

校作事業目的使用者。但非營利法人如有營業稅法第三條及第四條所稱銷售貨物及銷售勞務者，不得適用。

(一) 外交使領館、代表處所屬之館舍及外僑學校使用者。

(二) 身心障礙者或其配偶，設有戶籍並自住者。

(四) 農民租用與農業經營不可分離之土地。

(五) 合於台北市獎勵投資興建公共設施辦法規定者。

(六) 承租戶設有戶籍並自住者，其承租面積在一〇〇平方公尺以內之部分。」

其中第一款中所稱之「學校」並未明定包括幼稚園與否。

二、「臺北市市有土地出租租金計收基準」第二點第一款規定中，關於「學校」之界定，經詢市府財政局，係指依法設立或立案之各級公立學校，並無提及幼稚園。至於是否包含幼稚園，於法規未明文規定之情形下，是由各該主管機關，就立法目的為界定，並無統一標準，故造成各該主管機關界定不一之問題。而市府法規會九十年三月十二日答覆資料認「幼稚園雖屬學前教育，非為固有意義之學校，但於本市市有財產規則之適用上，就租金計收基準之解釋上，應可准於學校而比照適用。」

三、依據教育部民國七十六年八月十六日臺國字第三六九八九號函，認為，「依據幼稚園教育施行法細則規定幼稚園為教育機構，目前係比照學校管理」，而既是可以比照學校管理，則就市有土地租金之計收上，亦應

可比照學校之方式以第一點所定租金額之百分之六十計收。

四、「臺北市市有土地出租租金計收基準」第二點第一款規定中，關於「學校」之界定，目前並不明確，在實務適用上造成各該主管機關界定不一之問題，故本席建議依據教育部民國七十六年八月十六日臺國字第三六九八九號函以及市府法規會九十年三月十二日答覆資料之認定，條文中所稱「學校」應包括幼稚園，或應明確將「幼稚園」定於法條中，俾貫徹立法目的，且便各該主管機關之認定有統一標準，解決適用上之困擾。

答覆單位：台北市政府（教育局）

答：一、有關市民陳豫立先生陳情幼稚園可否比照學校適用「臺北市市有土地出租租金計收基準」第二條第一款政府機關、非營利法人、慈善機關、學校作事業目的使用者，以百分之六十計收租金乙案，依教育部函釋，依據幼稚教育法施行細則規定，幼稚園為教育機構，目前係比照學校管理。二、本案將請本府財政局考量比照適用「臺北市市有土地出租租金計收基準」規定，「學校」之定義包括「幼稚園」，可以百分之六十計收租金。

二十七

質詢日期：九十一年二月七日

質詢議員：陳義洲

質詢對象：台北銀行丁總經理予康

質詢題目：請速建立「吉時樂」彩券經銷商向北銀兌獎當場點收

說明：

「銀貨兩訖」之制度，並縮短匯款時間案。

一、據「本市公益彩券甲類經銷商權益促進會」向本席陳稱：渠等係台北銀行彩券經銷商——屬殘障弱勢團體，因經銷「吉時樂」現場若刮中獎兩千元以下當場由渠等先行墊發給中獎人後，再向台北銀行各分行兌換現金。

二、惟每次前往台北銀行兌換獎金時，貴行人員僅收取中獎獎券，既未當場點交亦未給予任何之收據，而且至少要等一至二天的作業時間，貴行作業人員才會將款項匯入渠等之帳戶中。一來因未當場點收，事後匯入的款項可能與原申請之數目不同；二來一、兩天等待匯款的時間，也造成渠等無錢可再補彩券之窘境。

三、請貴行體恤渠等原係殘障弱勢團體及其上述陳情事項，速謀改進兌換方式——依當場點收開立收據以達「銀貨兩訖」之交易原則，並縮短匯款進入渠等帳戶之時間，以靈活其資金之運用。

答覆單位：台北市政府（財政局）

答：本案經本府轉請台北銀行答復如次：

一、公益彩券甲類經銷商並無代付中獎彩券獎金之義務。
二、若甲類經銷商以中獎人身份兌換中獎獎金時，獎金金額在二千元以下者，可至乙類經銷商、台北銀行各營業單位及受託金融機構之指定營業單位兌換，本行也已呼籲乙類經銷商確實履行兌獎義務。

三、本行為使彩券批售、退貨及兌獎業務能順利作業，自民國九十一年二月一日起，暫停所屬分行電腦型公益彩券「樂

透彩」之銷售投注作業，全力投入兌獎業務以期縮短兌獎作業時間。

二十八

質詢時間：九十一年二月七日

質詢議員：費鴻泰

質詢對象：馬市長英九、交通局陳局長武正

質詢題目：九百元票面之公車儲值卡為市府賺進達五億元之高額彩金，市府樂透了！

說明：

一、九〇〇元票面之公車儲值卡是越來越難買了！看準市民使用儲值卡之頻率增加、需求度增高，經銷商常以九〇〇元票面之儲值卡貨源供應不足或怕被搶為由的不當銷售方式，迫使市民購買其他面值儲值卡，造成市民無法享受購買九〇〇元票面之優待價格，市府藉此賺取其中之價差，明著搶錢。

二、本席近日接獲許多民眾投訴，抱怨大台北地區的大型連鎖便利商店、儲值卡指定代售地點都不容易買到面值九〇〇元的公車儲值票卡，為急著搭車而不得不購買其他票面之儲值卡。而經銷商方面的回應竟是此面值票卡貨源不足，且因為面值過大「怕被搶」所以不願意販售此票值儲值卡。試問面值三〇〇元、六〇〇元的儲值卡，甚至其他更高價位的產品難道就不怕被搶？其實不然，細算市民若購買九〇〇元票面則可享九五折優惠，折扣後僅需支付八五五元；那麼對市府而言，當然希望市民購買其他沒有優待之票面，因為