

工處評估行人流量達到設置標準後，再由本府工務局養護工程處辦理規劃設計並由本府發展局提交本府都市設計審議幹事會議及都市設計審議委員會審議通過，方能編列工程預算興建，合先說明。

二、本府民族國小附近之民權東路、敦化北路口地下道規劃案原經本府工務局養工處委託顧問公司規劃設計，惟本案於八十六年六月廿五日提交本府都市設計審議幹事會議審議時，做成決議略以：「……(二)本案因涉《1》敦北公園改善計畫《2》敦化北路人行系統改善計畫《3》公共藝術計畫《4》民航局整體規劃案等計畫，並輕軌電車敦化線亦在評估構建中，應俟計畫整合協商作業時再將本案一併納入考量。……」在卷，目前除輕軌電車敦化線未定案外，其餘各計畫業已定案，故本案須俟該案定案後，方得繼續規劃設計並提交該幹事會議審議。

三、惟本府工務局養工處因鑒於該路口目前車流量驟增，影響民族國小學童上、下學安全至鉅，故近期内將再請顧問公司繼續規劃，並俟完成規劃後，再依規定提交本府都市設計審議幹事會議及委員會審議後再續處。

八十五

質詢日期：八十九年一月十四日

質詢議員：厲耿桂芳

質詢對象：市場管理處、停管處

質詢題目：安康市場用地與市場旁之停車場合建成為文山區社區

綜合大樓以造福文山區民。

說明：一位於文山區之安康市場開業迄今只有短短的十五年

多的時間，但是當時興建卻並未考量未來的社區發展，因此只興建了二層樓高的安康市場，佔地一七八點二七平方公尺，僅提供市場使用。

二、然而隨時代的進步，安康市場面臨了老舊市場普遍的問題，面臨新興超級市場的圍攻與打擊，使得安康市場內的攤商無法與附近新興超級市場纏鬥，導致目前安康市場可以說是門可羅雀，攤商的商機幾乎以到達「零」，無法生存的地步。

三、爲了使得安康市場能夠達到有效的土地利用與社區達到結合，改善攤商的商機，本席建議由停管處與市管處共同針對安康市場現址與旁邊的停車場用地，做完整的規劃與利用，讓整片土地達到充分利用的績效，興建大型的綜合大樓，設立市場、地下停車場、活動中心、圖書館、社會福利機構等等相關的單位，讓文山區的居民能夠擁有一個大型且設備齊全的綜合性大樓，以造福攤商與文山區居民。

答覆單位：台北市政府（建設局）

答：一、本案經本市停車場管理處開會研討結果，因安康市場尚未達使用年限，且倘採與停車場合併興建，則市場之容積率及建蔽率均較現有建物爲低，且面臨改建期間攤商臨時安置地點難覓等問題，目前拆除合建尚容有商榷之處。

二、惟若經區公所評估確有設置里民活動中心之需求，文山區公所可編列預算，就現有安康市場建物頂樓依法加蓋興建使用，臺北市市場管理處當全力配合辦理增建。