

經管眷舍修繕費每年（八十七年度未編列）均有編列預算，俟 貴會通知後，即發函警察局所屬內外勤各單位轉通知各配住戶（八十九年度改由本府警察局直接發函通知各配住戶）填具申請修繕宿舍調查表，向原退休前（或現職）服務單位或機關提出申請，俟本府警察局審核後再由各配住戶自行僱工修繕，並由受理單位派員驗收後再檢具單據依規定辦理核銷事宜。宿舍借用人或因認為修繕費用不多，申報不踴躍；或因不合續住不得申報，故歷年來該項修繕費實際用於眷舍修繕者不多，結餘款均流供本府警察局其他辦公廳舍之維護使用，有關本府警察局近十年來經管眷舍修繕預算編列及執行情形詳如附表（略）。

## 七二五

質詢日期：八十八年十月六日

質詢議員：柯景昇

質詢對象：馬市長英九

質詢題目：危樓之下無完屋？

緊急呼籲市府疏散毗鄰危樓住戶

說 明：有倒塌之虞的危樓，只疏散危樓住戶，夠安全嗎？

九二一集集大震，帶給全市建物倒塌三棟，二十棟建物列為危樓，市府疏散危樓住戶，卻忽略毗鄰危樓的周遭住戶，不禁令人為這些住戶的安危捏一把冷汗。被建管處列為危樓的建物，近日復勘發現尚有九棟有坍塌的疑慮，另外十一棟尚需進一步確定是否解除「紅色警戒」，引起許多毗鄰這些危險建物周邊的住戶恐慌，頻頻向市府詢問何時拆除，或者是否應該將他

們一併疏散，結果均得不到答案，轉而向本席陳情。據毗鄰危樓住戶表示，與東星大樓倒塌的豪門世家大樓，就是因為受到東星大樓倒塌所累，若非其樓層高度相同，否則很可能就被壓垮，傷亡將更慘重。陳情住戶們質疑，如果再有規模較大的餘震來襲將這些危樓震垮，誰來保障他們的生命財產安全。

本席從建管處資料發現，被複勘列為危樓的九棟建物中，有兩棟為十二層樓，四周都有相對低矮的建物，另十一棟尚未解除「紅色警戒」的危樓，有兩棟分別為十層和十五層樓建物，周邊亦均為高密度人口、部份建物相對低矮的住宅，果真再發生不幸，極可能波及毗鄰之住戶。比如陳情之一的文山區三段九十五巷「國泰攬翠大廈」，樓高十五層，高度將近五十公尺，其周邊建物普遍低矮，住戶就非常擔心五、六十公尺範圍內的房屋，根本禁不起像東星大樓般的災難，亟待市府給他們一個明確交待，如果真有倒塌之慮，希望能將周邊住戶一併疏散。

本席認為，預防勝於救災，有倒塌之虞的危樓，市府應慎重考慮一併疏散毗鄰建物的住戶，並協助其居住問題，以防範災害的無謂損傷。

答覆單位：台北市政府（工務局）

答：有關九二一震災被列為「危險」之建築物，凡有立即危及公共安全之虞者，已緊急由本府工務局養工處招商施做臨時支撐及相關安全措施，並由該局建管處發函通知張貼紅色標示之「危險」建築物所有權人停止使用，並限期拆除或補強，應無波及毗鄰住戶之虞。