

## 一一六

質詢日期：八十八年七月二十八日

質詢議員：羅宗勝

質詢對象：都發局

質詢題目：信義計劃區

說明：一、市府大樓周邊，位於信義區的工地、空地雜草叢生，甚至已成廢棄車丟棄地，不僅嚴重影響市容觀瞻

；也成了市府周邊衛生環境的死角。

二、前市府時期，對信義計劃區的整理相當重視，更訂有吸引私有地主自行整理空地的「空地綠美化獎勵辦法」，但目前似已人去政息，新市府對空地的管理辦法遲遲未出爐，信義計劃區又成了無人管的地帶。

三、而私有地的荒蕪現象有其限度，但一些公有地；不論是國有地或抵費地、標售中土地，都普遍管理不佳，乏人問問，雜草、廢土充斥，敗亂情形較私有地還要嚴重，成了信義計劃區內的最大景觀破壞者，市府大樓東側的一塊國有地，無人整理，雜草叢生，即是一例。

五為徹底解決信義計劃區的髒亂死角，本席強烈要求市府及都發局應儘速制訂「都市空地管理辦法」，來有效規範荒蕪空地的雜亂景況（尤其是信義計劃區）。此外，在管理辦法出爐前，協調擁有土地的各相關單位、部會，對市府周遭閒置地做最基本的打掃、整理，以維持市容觀瞻。

答覆單位：台北市政府（都市發展局）

答：一、有關旨揭本市信義計劃區土地頃有雜草叢生尤以公有土地為首乙節，經查多為國有土地及軍方抵費地，本府已另函各該管機關速予改善。

二、另本府刻依新修訂土地使用分區管制規則第八十條之三規定邀集府內外專家、單位積極研訂「台北市空地管理維護要點」（草案）作業中，以為加強本市公私有土地於未開發前之管理維護及綠美化工作。

## 一一七

質詢日期：八十八年七月二十八日

質詢議員：秦儷舫

質詢對象：建管處、消防局

質詢題目：北區海霸王三至七樓違規使用，建管處表示已曾多次處份，請提供處罰紀錄影本供本席參考。另消防檢查有不合合格情形，請消防局說明改善情形。

說明：一、本席曾質疑二號公園預定地於民國54年間遭當時的市政府以「興建中央軍事同學會館」為名，將北區海霸王現址變更為建築用地，不久前台北市都市計畫委員會又通過將它變更成為商業用地，有貪瀆違法情事。

二、經政風處調查，表示此案因已歷經三十餘年，早已超過法律追訴期，故難以蒐證。  
三、然該土地變更案依然黑幕重重。  
四、為求社會正義公平，本席要求各相關主管機關對其違規部份應嚴加處罰。