

問題能周延處理，本府已定於六月廿五日召集相關單位舉行專案會議研商。

一七三九

質詢日期：86年6月14日

質詢議員：藍美津

質詢對象：財政局林局長全

題 目：世貿展覽二館場地（信義計劃區內的A15（地號30）及A18（地號29）等兩塊土地）租借之問題，由於展覽場活動多涉及營利行為，市府應視其為營利用途，請重新檢討出租之租金費率，以免造成圖利業者，影響市民權益。

說明：外貿協會擬向市政府借用信義計劃區內的A15（地號30）及A18（地號29）等兩塊土地，興建世貿展覽二館及停車場，且市府都審會也審議通過，同意租借使用自民國八十六年至九十年，共計五年。

由於台北市適合舉辦展覽活動的大型場地，本來就取得不易，因此對於增加展覽場地本來就是刻不容緩的事。不過，展覽場館設立後，展覽活動期間必會對附近交通造成相當的衝擊，這也是應當事先預防的。

另外，在租金的問題上，市府重劃大隊認為臨時展覽館為非營利性質，因此租金的計算上可依市府財產管理規則之六折計算，為土地申報地價年息百分之三計算。

不過，對於此種說法，本席還有質疑之處：

一、不論各種展覽，都會向廠商收取攤位之租金，且大

部份都會收取門票，此種行為都已包含金錢交易，難道這些涉及金錢的交易行為不是營利行為嗎？

二、另外，展覽活動期間亦可在會場直接消費，這難道不屬於營利行為嗎？

三、其停車場應該不會是免費供人使用，若收取停車費，這也應該是屬於商業行為。

本席認為，以上這些行為皆涉及營利行為，根據「台北市市有土地出租租金計收基準之規定，應以土地申報地價年息百分之五計收租金，而非百分之三」。

答覆單位：台北市政府（地政處）

答：本府已訂本（八十六）年七月五日上午九時假本府四樓北區

二〇四會議室，邀集外貿協會與本府相關單位研商，俟獲致結論後再行函覆 貴會。

一七四〇

質詢日期：86年6月14日

質詢議員：陳學聖

質詢對象：工務局許局長瑞峰、自來水處林處長文淵

題 目：在噴水池旁戲水時，請將嘴巴閉緊，以免「病從口入」。

說

明：一、基隆河截彎取直新生地雖然仍由新工處整地，完工

後再交由公園處管理，但是噴水池已經完工且注入池水，不少民眾已經直接在噴水池邊戲水，本席以為，惡劣的水質，對市民的健康有害，雖然池水非供市民飲用，但是，炎炎夏日中，民眾消暑的方法

常以戲水爲之，在全家出遊的時候，本席要求市民要格外慎選場所，此外，家長也要注意小朋友在池邊戲水時，嘴巴切忌張口，若是不小心喝到一口池水，喝進肚子裡的細菌數目，可能是喝普通飲用水石一百口才可以喝到這麼多細菌含量。

二、本席目前路經基隆和截彎取直新生地，發現仍再整地，施工將來要交給公園處的預定地上，已完工的噴水池旁，很多小朋友聚集在池旁戲水；本席以爲在尚未完成整體設施的公園預定地中，僅完成供水的噴水池戲水，對家裡有小朋友的父母來說，是令人擔憂的。本席同時要求自來水處針對此處水質進行檢驗，得到的結果，令人一憂一喜，憂的是，的確檢驗出不合規定的菌種（見附件二），大腸桿菌高過一般飲用水質的五十三倍，總菌落數更是超出飲用水標準的一百倍；幸的是，還好這不是用來喝的水。但令人覺得鄉愿的是，市政府認爲，「現場採樣檢驗結果，部份項目未符合本市自來水水質標準」，但池水非飲用水，「水質是否符合標準當無礙觀賞」。

三、相較於市府的「樂觀看法」，本席則謹慎看待，池水爲循環使用，待水量不足時再以自來水補充，換言之，菌量數應更高，呼籲市民千萬小心，不僅戲水時，不要一時口渴，心想只喝一口沒有關係，要知道，喝下去一口池水所含的細菌，等於一百口自來水的細菌含量；玩耍時，也要注意嘴巴闔攏，不要一時疏忽讓池水噴進嘴裡。

答覆單位：台北市政府（工務局）

答：一、有關本府最近甫完工啓用之基隆河地標噴泉，其原設計之主要功能係作爲觀賞使用，並爲考量維護民衆安全，噴泉池內蓄水深度僅維持在二十至六十公分間，由於水淺以致常吸引民衆進入池內戲水。

二、蓋因原設計係以觀賞使用，並非供作飲用及戲水，且池內蓄水爲循環使用並因噴泉位處戶外空間，故水質無法符合飲水標準，惟基於維護民衆健康，本府近期內將在噴泉週邊豎立警示標語牌，提醒民衆避免進入池內戲水。

一七四一

質詢日期：86年6月14日

質詢議員：藍美津

質詢對象：新聞處羅處長文嘉

題目：爲保障市民權益，請市府對於有線系統業者進行規範，並請中央修法，使民衆權益得以保障。

說明：同爲力霸友聯所投資的新台北、大安文山、陽明山有線三系統的訂戶，自五月二十二日起即看不到衛視中

文台頻道的節目，民衆紛紛向消基會及新聞處反映，但一直未見訊號恢復，直到六月五日下午六時才復播，而新台北、大安文山兩系統而言，至少就有二十萬的訂戶，再加上陽明山，估計台北市約有百萬消費門者的收視權益受損。

繼二、三月份的TVBS斷訊風波後，五月分又有任意停播衛視中文台的事件，這短短不到半年的時間，卻發生了兩次損害消費者權益的事件，受害的訂戶何