

三六七

質詢日期：85年12月2日

質詢議員：江蓋世

質詢對象：1. 台北市政府陳市長

2. 台北市政府地政處許處長

題

目：貴府（處）於一九九六年九月五日開辦之地籍地價資料電傳視訊資料庫查詢服務有下列缺點：1. 檢索費用過高。2. 傳輸速度太慢。3. 操作繁瑣。4. 服務時間太短。5. 無法列印地籍資料。

說

明：1. 檢索費用過高：市府自恃「孤行獨市」別無分府，自訂每分鐘十二元檢索費，實屬世界最貴之資訊檢索費，導致地下錢莊才使用得起，如此收費下去台北市尚未成爲「亞太金融中心」先成爲「亞太地下錢莊」，本席認爲每分鐘三元才能「薄利多銷」。

註：請勿以比照高雄市之收費標準來收費，回答本質詢。

2. 傳輸速度太慢：以9600BPS之速度實屬太慢，應提昇至14400BPS以上之速度。

3. 操作繁瑣：貴府「閉門造車」自行開發操作方式，毫無人性化，導致操作時常斷線，重要資料無法「一覽無遺」，必須多次操作才能看清。

因以上檢索費用過高、傳輸速度太慢、操作繁瑣之缺失，導致使用者每月必須繳納高額不合理之檢索費，貴府（處）會「卯死了」。

4. 服務時間太短：目前爲週一至週五上午九時至下午

六時，週六上午九時至下午一時，上述時間爲電話線路最忙線時間，且中華電信公司近日將分時段不同收費，上述時段均爲最貴之時段。本席認爲週一至週六每日應開放十二小時以上之服務時間。

5. 無法將地籍資料列印：據聞貴府（處）怕有人會偽造各種列印之資料來詐騙。其實防止資訊犯罪最好的方法就是資訊普及化，每一代書事務所、銀行、仲介公司、建設公司、地下錢莊（金融公司）等均可直接連線查詢，不但不能偽造證件，反而有效防止犯罪之功用。

結論：各地政事務所核發各類謄本實屬浪費紙張及人力，爲了環保及改善北市交通、貴府（處）應針對以上各點儘速改進，未來期能將建築平面圖、地籍圖均列入電傳視訊範圍。

答覆單位：台北市政府（地政處）

答：一、本市各地政事務所負責土地登記及測量業務，依土地法第七十九條之二規定，有關聲請閱覽電子處理之地籍資料者，應繳納閱覽費，其費額由中央地政機關定之。因地籍地價電傳視訊服務係創新措施，目前全國僅北、高兩市提供是項服務。本處實施初期收費標準比照高雄市之原因，係該市收費標準前經報奉內政部核定。本處將俟機建請中央酌予調降前開收費標準。

二、本市地籍地價資料電傳視訊服務系統實施初期，用戶端與關貿網路股份有限公司間係以9600bps連線作業，爲繼續改進服務品質，本處將洽關貿網路公司改進，提昇至14400bps或28800bps以上之速度，以加強爲民服務。

(一)地籍資料包括土地標示部、所有權部、他項權利部，各部別資料項均由中央統一規定，有關上開電傳視訊服務系統之功能、資料項及客戶使用端之軟體程式，均係由省市政機關共同研商，且其使用之查詢介面軟體係由內政部於最新之 windows 版下規劃開發提供，用戶端所使用之查詢系統，已將繁瑣複雜之地籍資料利用視窗之特性，以點選方式選擇各部別資料。

(二)另本系統為免用戶疏忽關機，於系統中設計超過十五分鐘未使用立即自動斷線之功能，以免浪費，惟為使初學者操作熟練，建議使用戶於系統安裝後先離線練習。

四、目前電傳視訊使用戶經調查於本處下班後需使用系統之用戶僅為百分之一左右，如確有較多用戶有此需求時，本處將俟機再延長開放時間。

五、為加強服務功能，本處業已規劃增加直接列印書面資料功能。(Hard Copy)，預計於明(八十六)年初開放用戶使用。

又期未來能將建物平面圖、地籍圖均列入電傳視訊範圍乙節，由於涉及圖形處理及網路傳輸等技術問題，據悉內政部將計畫於下一階段納入開發功能，屆時本處將再配合實施。

三六八

質詢日期：85年11月30日

質詢議員：李金璋

質詢對象：教育局

題

目：針對北市碧湖國小長年以來校舍老舊，教室不足，設施匱乏引發師生家長強烈不滿之嚴重情形，市府除應

立即著手規劃該校改、增建校舍外，並解決學生因廁所不足如廁困難現象，先行調用流廁使用，更為「當務之急」！

說

明：一、碧湖國小於卅六年前創校以來，因礙於地形，環山而建目前校舍。由於內湖區人口急遽增長，就學兒童每年持續增加，雖經歷任校長增建校舍，但仍無法達到實際需求的教室數量。據校方提供資料：依八十五年度編制：普通班六十九班、資優班二班、啓智班三班、幼稚園三班，然教室老舊且嚴重不足，教學用教室不足六十間、行政部門不足廿六間，廁所不足廿七間、樓梯不足十二處、地下室不足十

一間，尚缺活動中心等設施，情況可謂本市最嚴重的國小，目前已引發師生、家長及地方人士的強烈不滿。

二、於85.11.29教育局在該校舉辦的說明會中，憤怒的家長當面向吳局長表達自己五年級女兒因廁所不足、下課時間如廁大排長龍，最後情急之下竟拉在褲子上，造成心理極大的傷害。並且不少家長反映，因廁所不足所衍生的現象，更有建議校方延長下課時間及上課時間老師帶隊上廁的「奇景」。

三、當務之急，市府應在短期內增建簡易廁所，並在此之前，先行調派流動廁所供師生使用，以緩當前「廁所不足廿七間」的窘狀。

答覆單位：台北市政府(教育局)

答：一、有關碧湖國小校舍、公共設施嚴重不足；等乙節，本府已有相當瞭解，並同意學校於下年度編列預算或動支預備金