

二過去校長調動，都先由教育局七人小組依(一)忠於國家執行教育政策及法令之績效。(二)辦理行政事務之效果。(三)領導教職員改進教學之能力。(四)言行操守及對人處事之態度。(五)專業精神之表現。(六)其他個案應列入考慮之項目。第六項評分，再送請市長核定，完全由官方主觀意識主導，被譏為市長口袋裡的名單。

三今新市府新作風，陳市長亦一再聲明要建立起校長任期制，並打破明星學校色彩，然觀察這次校長調動案，市長並未作到，反而造成社會不解，被調動校長紛紛錯愕，權術說、政府迫害說紛紛出籠。

四鑑於上述說明，本席提議，除了將上述教育局七人小組評分比例降為四十%，另由任內學校老師按各項辦學績效、及與教師、家長、學生間的互動情形評分佔六十%，再參考調動校長意願，提名名單至欲調任學校老師比較遴選，如此更可建立客觀有原則的調動制度。

五目前台北市立師範學院校長人員已建立上的遴選制度，為何市立各級學校校長遴選不能比照辦理？何況明星學校的打破是要由建立起社區學校觀念而採S形分發制度方能打破，不是漫無章法的校長分發即能淡化，反而讓人更覺神祕。

答覆單位：台北市政府（教育局）

答：一有關八十五學年度市立中小學校長遷調作業，本府教育局希望匡正社會對明星學校迷失觀念及建立校長任期輪調制度，因此對任期屆滿一任以上校長，就其辦學績效與個人

意願予以通盤考量。

二所擬建議事項，已責成本府教育局錄案研議。

## 五

質詢日期：85年8月5日

質詢議員：李承龍

質詢對象：國民住宅處

題目：萬芳社區區民活動中心建築物約二百餘坪，其空間分配，是否有效運用。

說明：一前揭社區發展至今，已進住約三、七〇〇餘戶，人口約一三、〇〇〇人，市府業於該社區設立區民活動中心多年，然是項活動中心，隸屬貴處所有，仍有多處空間，依然閒置，殊屬可惜，貴處可有方案有效規劃現有空間，充分利用，造福該社區之居民。

二據社區居民多次建議貴處，希望於活動中心設立「郵局」及「超級市場」等服務性機構，依現實面而言，設立上述之服務性機構，誠屬必要。

貴單位是否有窒礙難行之處？問題之癥結點何在？

三以上所述請貴處回覆。

答覆單位：台北市政府（國民住宅處）

答：一查本市萬芳社區商業中心原規劃有二十一戶供作商業服務設施使用，即超級市場一戶（門牌：萬美街一段五十五號一樓）；餐廳三戶（門牌：萬美街一段五十一號一、四樓及五十五號四樓）；郵局一戶（門牌：萬美街一段五十一號二樓）；商場一戶（門牌：萬美街一段五十五號二樓）

；商店十三戶（門牌：萬美街一段五十五號三樓及五十五號三樓之一至十二）；區民活動中心一戶（門牌：萬美街一段五十一號三樓）；室內遊戲場一戶（門牌：萬美街一段五十三號一樓）。

二、除原定規劃供區民活動中心使用部份，由文山區公所價購外；其餘商用設施自七十九年六月十三日陸續先後公告標售達十次之多，幾經招標結果僅七十九年七月及八十年五月間售出店舖四戶（其中兩戶於八十四年間依 貴會附帶決議由國宅處購回並已於今年五月二十七日完成買回登記程序，至今實際已售出者計兩戶）；另於八十二年二月十一日由社會局專案簽請價購該中心五戶籌設社會福利機構（即萬美街一段五十一、五十三號一樓、五十五號二樓、五十一及五十五號四樓），故待出售之標的計有超市乙戶；郵局乙戶；商店十一戶。

三、原萬美街一段五十一號二樓係依台北郵局69.3.9.九二一二〇七之一號函所請設計用途為郵局，且前經本府國宅處函請北區郵政管理局編列預算價購，惟幾經協商後，該局以「經調查該社區住戶有限，且無外來用郵公衆」故該局就投資報酬及成本效益評估結果，不擬購置，而改以「為應社區民衆用郵急迫需要」函請租用方式並經本府國宅處83.12.2.函覆原則同意以平均月租四四二、七五〇元整租其使用。然案經本市文山區公所85.7.26.北市文民字第二〇六三七號函告知，略以「：因營運成本過高，非該局常態經營所能負擔，：尚祈降低租金以早日滿足里民之需求」，依國民住宅條例施行細則第十六條第二項規定，為配合社區需要留供國民住宅主管機關或其他有關機關使用之商業服

務設施及其他建築物得按標售或「標租」底價出售或出租。而原核定之租金標準如需調降，事涉租金分析及行政程序等相關事宜，擬俟研議後即儘速函告北區郵政管理局租金標準及其是否辦理租借事宜。

四、另有關於超市設置部份，前經函詢台北農產運銷公司租用意願，經其以該公司因超市營業據點已達十七家，初具規模，面對市場競爭日益劇烈之環境下，極待整合超市業務為由對於開發新超市暫緩辦理。故綜合上述原因，有關該社區中心店舖之標售作業將儘速辦理重新評估等相關事宜，俟修正標售底價後即辦理公開招標作業。

## 六

質詢日期：85年8月5日

質詢議員：陳永德

質詢對象：陳市長 翡翠局卓局長

題 目：適時提早泄洪，避免水患成災

減少市長生命財產損失

說 明：日期「賀伯」颱風來襲，翡翠水庫管理局於七月三十一日晚間十一時進行調節性洩洪，直至八月一日凌晨

為止，總計洩洪量為三千萬餘立方公尺。洪水流至下游，適逢淡水河口滿潮之際，河口潮水高達三點四公尺；加上石門水庫管理局以每秒四千七百立方公尺進行洩洪。河水漲潮與水庫洩洪同時進行，造成本市多處低窪地區水患成災，尤其社子島計有三千多戶遭受淹水之苦。

本席認為近年來氣象預測日益準確，每逢颱風來臨之