

辦理貸款者亦大幅增加，故本府國宅處乃依規定將額滿後之申請人列入等候，為達公平起見，對於原共同生活已申請等候，承購國宅者，均依規定視為重覆申請改列不合格，且為顧及後續等候人之權益，依公告規定不得補件。

三本府國宅處為使貸款自購住宅業務更臻完善，將自八十四年十月份重新修訂若干措施重新公告，受理市民申請，屆時將更能順應民意以達到便民宗旨，其重點乃對於申請人，如經審查合格者國宅處即核發購宅通知不分順序，先購得住宅者即先行審核並核發貸款證明憑向指定行庫辦理貸款，迄額滿為止，其餘申請人則列冊等候，並可先向銀行辦理一般貸款，俟輪函名額時再行轉換優惠貸款並對於申請人漏附證明文件者作補救措施明定退件後之文到七日內受理補件，以資便民。

一九七

質詢日期：84年9月7日

質詢議員：賁馨儀

質詢對象：工務局、建築管理處

題 目：建請查明天玉街、天母國小附近一新建建築物占用原有人行道，是否合法？

說 明：近日市民蔡先生反應，士林天母國小往天玉街方向，原留有人行道以方便行人行走，惟日前該地區有一新建建築物，竟於原有人行道上興建樓梯以方便二樓出入，此種公然占用人行道的行為，讓當地居民相當不滿。且該路段因鄰近國小校區，學童上下課在無人行道情況下，往往出現與車爭道之危險狀況，責令家長

擔心。

因此建請主管單位儘快派員前往了解，並加以解決，以還給行人行的安全，以張公信。

答覆單位：台北市政府（工務局）

答：主旨所述經查為82建字第四〇六號新建工程，目前已屆竣工階段，該新建工程於基地內建造之樓梯係依原核准圖建造，並未占用人行道。

一九八

質詢日期：84年9月8日

質詢議員：陳政忠

質詢對象：養工處

題 目：颱風季節防汛時期，為避免排水系統欠佳的社子島地區遇豪雨必淹的窘狀再度發生，養工處水利應針對堤外防洪設施諸多缺失儘速進行改善，以期澈底保障當地居民的生命財產安全。

說 明：據瑠公水利會社子工作站指出，為因應將來社子島開發，以致目前排水溝的標高均偏高，且因現行採用沉水式冷卻型抽水馬達，所以發生舊水溝水位已達九分滿，新水溝已達二台尺深時，抽水馬達仍未運轉，如遇有豪雨達馬達抽水水位時，舊溝早已氾濫，無法發揮防洪功能。根本解決之道乃是因新舊內溝落差約70公分，養工處應將內溝至抽水站進水口引道加深，且現行集水井過淺過小，應加大加深，以改善目前利用排水溝作為蓄水池的錯誤方式。另由於目前防汛道路明溝設計欠當，一則上無覆蓋，