

局溝通說明未果？

三、嗣為提升清潔員工士氣暨落實工作績效，陳局長乃於八十四年八月三十日批示「先照市議會決議及市府指示辦理」，業由各區清潔隊造冊請領七、八、九月獎金差額六、〇〇〇元撥發在案。

四、本案為遵照議會決議及執行預算法相關規定，所作努力與溝通，莫不殫精竭慮，謀求圓滿解決，並非無故遲緩發放，尚請卓議員諒查。

## 一九六

質詢日期：84年9月7日

質詢議員：黃馨儀

質詢對象：國宅處

說明：自購屋貸款申請方案是否便民呼？

原第一次申請通過，且亦經通知可向貸款銀行辦理貸款手續，惟因其所購之屋，因天災無法交屋，只好放棄該次資格重新提出申請，張小姐以為既然第一次申請已符合規定，當無問題。因此於八十四年元月再次提出申請。惟此次申請國宅處以其夫吳先生已申請承購國宅一般順位為由，不許當事人補件，即將其列為不合格。而要求當事人聲明放棄國宅順位並重新提出申請。此種繁複手續實令當事人不滿，進而向本席陳情。

蓋此情況國宅處似有缺失；其一、當事人係已通過第一次審核，何以再次以同樣條件提出申請卻遭駁回？

其二、國宅處以自購屋貸款與國宅順位重複為由，不許當事人補件，逕以駁回，而要求當事人再次提出申請。此舉當徒增時日之浪費。蓋信件之一來一往，相當費時，此舉不但浪費市民時間，亦剝奪市民之權利。建請相關單位仔細評估並改善缺失，以維市府便民之美意。

答覆單位：台北市政府（國民住宅處）

答：一、本市自七十八年七月開始，依據中央指示接受市民申請等候承購國宅及等候貸款自購住宅業務，依本府78.3.24北市府宅三字第三一五六三一號公告第四點第二項規定「每一共同生活戶或夫妻分戶者，以申請一戶為限」。及台北市市民申請等候承購國民住宅或貸款自購住宅及承購承貸須知第二點規定「申請等候承購國民住宅及貸款自購住宅，僅能擇一辦理，每一共同生活戶或夫妻者，以申請一戶為限」。經依上開公告規定申請承購國宅者相當踴躍，經初審合格列入等候名冊者五五四四戶。」而貸款自購住宅係由市民購置民間住宅政府給予優惠貸款之利息補貼，於七十九年度起開辦，而初期由於民間住宅價位甚高優惠額度不高（當時每戶僅八〇萬元）市民申請者雖很多，唯申請人取得貸款證明後能購置住宅貸款者，僅百餘人與中央核定名額一二、〇〇〇名，差距甚遠影響績效。中央有鑑於此乃將優惠額度採每年提高拾萬元，逐年提高，並放寬各項措施，以提高市民意願。

二、自八十四年度起貸款優惠額度已提高至一五〇萬，民間住宅受景氣影響價格略降，致申請市民聚增，實際購宅市民

辦理貸款者亦大幅增加，故本府國宅處乃依規定將額滿後之申請人列入等候，為達公平起見，對於原共同生活已申請等候，承購國宅者，均依規定視為重覆申請改列不合格，且為顧及後續等候人之權益，依公告規定不得補件。

三本府國宅處為使貸款自購住宅業務更臻完善，將自八十四年十月份重新修訂若干措施重新公告，受理市民申請，屆時將更能順應民意以達到便民宗旨，其重點乃對於申請人，如經審查合格者國宅處即核發購宅通知不分順序，先購得住宅者即先行審核並核發貸款證明憑向指定行庫辦理貸款，迄額滿為止，其餘申請人則列冊等候，並可先向銀行辦理一般貸款，俟輪函名額時再行轉換優惠貸款並對於申請人漏附證明文件者作補救措施明定退件後之文到七日內受理補件，以資便民。

## 一九七

質詢日期：84年9月7日

質詢議員：賁馨儀

質詢對象：工務局、建築管理處

題 目：建請查明天玉街、天母國小附近一新建建築物占用原有人行道，是否合法？

說 明：近日市民蔡先生反應，士林天母國小往天玉街方向，原留有人行道以方便行人行走，惟日前該地區有一新建建築物，竟於原有人行道上興建樓梯以方便二樓出入，此種公然占用人行道的行為，讓當地居民相當不滿。且該路段因鄰近國小校區，學童上下課在無人行道情況下，往往出現與車爭道之危險狀況，責令家長

擔心。

因此建請主管單位儘快派員前往了解，並加以解決，以還給行人行的安全，以張公信。

答覆單位：台北市政府（工務局）

答：主旨所述經查為82建字第四〇六號新建工程，目前已屆竣工階段，該新建工程於基地內建造之樓梯係依原核准圖建造，並未占用人行道。

## 一九八

質詢日期：84年9月8日

質詢議員：陳政忠

質詢對象：養工處

題 目：颱風季節防汛時期，為避免排水系統欠佳的社子島地區遇豪雨必淹的窘狀再度發生，養工處水利應針對堤外防洪設施諸多缺失儘速進行改善，以期澈底保障當地居民的生命財產安全。

說 明：據瑠公水利會社子工作站指出，為因應將來社子島開發，以致目前排水溝的標高均偏高，且因現行採用沉水式冷卻型抽水馬達，所以發生舊水溝水位已達九分滿，新水溝已達二台尺深時，抽水馬達仍未運轉，如遇有豪雨達馬達抽水水位時，舊溝早已氾濫，無法發揮防洪功能。根本解決之道乃是因新舊內溝落差約70公分，養工處應將內溝至抽水站進水口引道加深，且現行集水井過淺過小，應加大加深，以改善目前利用排水溝作為蓄水池的錯誤方式。另由於目前防汛道路明溝設計欠當，一則上無覆蓋，