

路外臨時停車場的措施，在全市的卅二處地點，有廿九處位於舊市區，提供車位二千六百八十個，且以中山區所占比例為最高，但本席認為此乃治標而非治本，唯有興建停車場才能根本解決問題。

四因此，本席希望市府能於舊市區如中山、大同、萬華等行政區開發停車場，並鼓勵民間業者在這些行政區興建停車場，以提高這些地區的居住品質。

答覆單位：台北市政府（交通局）

答：一查本市都市計畫停車場用地不足，分佈不均，多配置於內湖區、文山區、士林區及北投區，且在市區者多畸零或狹小。本府為紓解現階段日益嚴重之因「車輛使用」而衍生之公共停車問題，除逐年籌編預算徵收得停車場用地予以闢建外，並就分布較均勻、位置較適中之公園、廣場、學校運動場予以規劃附建地下停車場，另對「車輛持有」所需之停車空間，已建議內政部修訂建築技術規則，要求今後之各類新建築物必須提供足夠附設停車位，自行解決其擁有車輛帶來之停車需求。

二至於林議員晉章先生建議於中山區、大同區、萬華區、增設停車場用地乙節，經查本府交通局已積極在首揭各區執行數項公共停車場工程。

另本府亦將責成都市發展局實施都市計畫通盤檢討時，增劃停車場用地，以符公共停車需要。

附表：

本府配合院頒「改善停車問題及五年投資計畫」中山區、大同區、萬華區等三行政區現正施工中及計畫辦理之停車興建項目。

(一)中山區：中山北路民族東路停車場新建工程、濱江果菜市場旁臨時平面停車場工程、三七八號公園地下場新建工程及十四、十五號公園地下停車場新建工程四處，完工後約可提供停車位一、二五一一個。

(二)大同區：建成國中操場地下停車場工程、大同區621K0停車場新建工程、大橋國小操場地下停車場工程、十七號公園地下停車場新建工程及成淵國中操場地下停車場新建工程等五處，完工後約可提供停車位一、四六一一個。

(三)萬華區：萬華區1003K0二停車場新建工程、西園國小操場地下停車場工程、配合地鐵萬華—板橋專案增建停車場工程、古亭國中操場地下停車場新建工程及十二號公園地下停車場新建工程等五處，完工後約可提供停車位一、三二二個。

五十四、

質詢日期：83年8月9日

質詢議員：周柏雅

質詢對象：財政局

題 目：本省市有土地、房屋至今還有無被無償使用、借用、

占用者？若無，其84年度租金收入明細為何？請依那一筆土地，那一棟房屋各應收多少租金，詳細列表出來。

答覆單位：台北市政府（財政局）

答：茲檢送查詢資料乙份。

台北市政府借用(出)市有房地清冊

製表日期:83年03月19日

借用機關	借用期間	土地標示		都市計劃	稅別	面積 平方公尺	土地公告現值		土地公告地價	借用原因	核准借用文號	管理機關	處理情形					
		房屋門牌	地號				房屋現值	土地公告現值										
人事行政局	自75.1.1起 至83.12.31止	中正區公園段 三小段133地號 內	博愛街一〇九號	公園	免稅	3,191	476,196,121	203,385,621	辦公廳舍	行設院76.3.23台 66內第一一七 號函	公園路地籍	該局已函請地籍局印地籍圖， 在借期屆滿前應即辦理租約 ，該局應即原址配合。目前 已由管理機關公燈感請訂期 租還，在未發還前，即地收打 租約，惟該局八十二年十一月 三日高教字第一五五五五號函 復同意借期滿後改訂租約。 預估年租金為5,019.218元。						
													免稅	3,052	6,082,300	191,203,197	行設院74.5.1台 74財七二二三號函	公園路地籍
東吳大學	自77.3.1起 至86.3.1止	士林區翠山段 二小段577地號 內		保護區	免稅	137	3,425,000	1,271,100	國聯學校	行政院75.7.17台 75財第一五一四六 號函	財政局	本府820531以府財五字第8203 9405號函請地籍局72年非屬文到應 2筆土地即地籍租約。該校 因復因校地空間嚴重不足，實 有變通借用之迫切需要，至改 定租約因已涉及借期契約之更 改，應呈當事人同意，始得與 83012年簽訂借期租約。該校 83012年簽訂借期租約前一個 月再行改訂租約，本府820531依 95號函辦理。預估年租金為989 7,885,126元						
													692地號	保護區	免稅	61	1,525,000	567,390
													678地號	保護區	免稅	2,284	57,100,000	21,241,200
													693地號	廣場	免稅	132	3,300,000	1,227,630
													696地號	河川	免稅	16	400,000	148,800
													691地號	保護區	免稅	184	4,600,000	1,711,200
													695地號	道	免稅	89	2,225,000	827,700
													690地號	保護區	免稅	634	15,850,000	5,898,200
													694地號	道	免稅	81	2,025,000	753,300
													724地號	道	免稅	49	1,225,000	455,700
													723地號	道路橋土牆	免稅	760	19,000,000	7,088,000
													765地號	文教區	免稅	18,367	459,175,000	179,813,100
													767地號	保護區	免稅	21,535	77,526,000	51,684,000
													769地號	文教區	免稅	17,788	71,672,000	35,535,000
													合計	土地筆數：15 筆				88,288 3,981

卡號	使用用途	租期起訖	連物門牌				所有權取得原因	建物評定現值		租占面積(平方公尺)	建物租金		目前處理情形	
			地	地	號	示		公告地價	公告現值		土地租金			
0300021	占用 聯合勤務總司令部	563401-	台北市	瑞安街	32巷	1號	水島	0494-0000	3,326,960	10,440,430	91.00	6,916	權收不當得利中	
0300022	占用 國防部總務局	560501-	台北市	瑞安街	36號		水島	0502-0000	1,930,000	6,000,000	53.08	3,875	權收不當得利中	
0300023	占用 郭榮秀	720101-	台北市	古亭區	海邊路	126巷	11號	水島	0469-0000	1,026,617	3,150,662	27.34	4,278	權收不當得利中
0300024	占用 陳萬英	640500-	台北市	古亭區	海邊路	126巷	5號	水島	0469-0000	1,018,732	3,126,461	27.13	4,245	權收不當得利中
0300025	占用 蔡錫屏	491200-	台北市	古亭區	南港路	211之3號	5棟	水島	0469-0000	746,119	2,289,819	19.87	3,109	權收不當得利中
0300026	占用 洪建堂	491200-	台北市	古亭區	南港路	130巷	1號	水島	0469-0000	1,073,179	3,293,555	29.58	4,472	權收不當得利中
0300027	占用 沈萬英	491200-	台北市	古亭區	南港路	118巷	3-1號	水島	0469-0000	1,026,617	3,150,662	27.34	4,278	權收不當得利中
0300028	占用 陳樹松	491200-	台北市	古亭區	南港路	118巷	7弄	5號	0469-0000	462,616	1,419,757	12.32	1,923	權收不當得利中
0300029	占用 張旭金	631000-	台北市	古亭區	南港路	118巷	5-4號	水島	0469-0000	666,132	2,044,358	17.74	2,776	權收不當得利中
0300030	占用 李銘之	610300-	台北市	古亭區	南港路	130巷	9號	水島	0469-0000	1,276,700	3,918,160	34.00	5,320	權收不當得利中
0300031	占用 樓志忠等5人	491200-	台北市	古亭區	南港路	118巷	2號	水島	0469-0000	51,443,500	157,878,806	1,370.00	214,348	蒐集資料處理中
0300032	占用 陳作霖	491200-	台北市	古亭區	南港路	130巷	15號	水島	0469-0002	320,760	1,029,600	9.90	1,337	權收不當得利中
0300033	占用 周永佳	530801-	台北市	古亭區	南港路	118巷	16號	水島	0483-0000	1,231,200	3,952,000	38.00	5,130	權收不當得利中
0300034	占用 何慶文	530801-	台北市	古亭區	南港路	130巷	13號	水島	0469-0001	1,134,000	3,640,000	35.00	8,775	權收不當得利中
0300035	占用 趙彭君	530801-	台北市	古亭區	南港路	130巷	15號	水島	0469-0002	1,069,200	3,432,000	33.00	4,455	權收不當得利中
0300036	新租 許瑞謙	750121-821231	台北市	南港路	130巷	19號	水島	0486-0000	1,321,920	4,243,200	40.80	5,508	權收不當得利中	
0300038	占用 陳正佳	750429-	台北市	古亭區	海邊路	118巷	7弄	3號	0469-0000	434,454	1,333,327	11.57	2,317	蒐集資料處理中
0300039	占用 李如密	751201-	台北市	古亭區	海邊路	118巷	4號	水島	0469-0000	1,239,150	3,802,920	33.00	2,317	蒐集資料處理中
0300044	占用 林榮烈	590101-	台北市	古亭區			河堤	0423-0000	3,290,800	9,120,000	76.00	13,712	權收不當得利中	

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清冊

卡號	使用關係	租期	起訖	建 物			牌 示	所有權取得原因	建 物 評 定 現 值		租占面積 (平方公尺)	建 物 租 金		目前處理情形
				土 地	地 段	樓 小段			公告地價	公告現值		土地租金		
0300045	占厝			臺北市重慶路102號	河堤	—	0394-0000	照價收買	13,107,880	37,854,830	292.00	28,559	催收不當得利中	
0300046	占厝			臺北市同安街78號	河堤	三	0324-0005	空白	1,953,200	5,168,900	38.00	8,138	催收不當得利中	
0300050	占厝			臺北市重慶路二段83號	南港	二	0156-0000	照價收買	2,788,800	7,748,580	42.00	11,620	催收不當得利中	
0300051	占厝			臺北市重慶路二段4巷8號	南港	二	0343-0000	照價收買	4,213,300	13,104,000	91.00	7,735	催收不當得利中	
0300052	占厝			臺北市重慶路二段4巷10號	南港	二	0344-0000	照價收買	4,120,700	12,816,000	89.00	7,565	催收不當得利中	
0300053	占厝			臺北市重慶路二段18巷5號	南港	二	0353-0000	照價收買	3,796,600	11,808,000	82.00	6,970	催收不當得利中	
0300054	占厝			臺北市重慶路二段18巷3號	南港	二	0354-0000	照價收買	3,989,200	12,096,000	84.00	7,140	催收不當得利中	
0300055	占厝			臺北市重慶路二段55巷22號	南港	二	0398-0000	照價收買	6,343,100	19,728,000	137.00	11,645	催收不當得利中	
0300056	占厝			臺北市重慶路二段40之1號	南港	二	0371-0001	照價收買	3,102,100	9,648,000	67.00	5,695	催收不當得利中	
0300057	占厝			臺北市重慶路二段55巷10號	南港	二	0409-0000	照價收買	1,990,900	6,192,000	43.00	3,655	催收不當得利中	
0300058	占厝			臺北市重慶路二段40號	南港	二	0371-0000	照價收買	2,685,400	8,352,000	58.00	4,930	催收不當得利中	
0300059	占厝			臺北市重慶路二段4巷2號	南港	二	0340-0000	照價收買	5,231,900	16,272,000	113.00	9,605	催收不當得利中	
0300060	占厝			臺北市重慶路二段7巷13號2樓	南港	—	0258-0000	空白	22,000	64,000	0.50	92	催收不當得利中	
0300061	占厝			臺北市重慶路二段7巷13號3樓	南港	—	0258-0000	空白	22,000	64,000	0.50	92	催收不當得利中	
0300062	占厝			臺北市重慶路二段7巷13號4樓	南港	—	0258-0000	空白	22,000	64,000	0.50	92	催收不當得利中	
0300063	占厝			臺北市重慶路二段7巷13號	南港	—	0258-0000	空白	22,000	64,000	0.50	92	催收不當得利中	
0300065	占厝			臺北市重慶路二段45巷9號	南港	二	0485-0000	照價收買	5,174,400	15,680,000	98.00	10,903	催收不當得利中	
0300067	占厝			臺北市大安杭州南路一段73之4號	中正	—	0103-0000	空白	3,696,100	11,354,640	46.00	30,801	按房繳納不當得利	
0300068	占厝			臺北市重慶路二段126號	南港	—	0250-0000	照價收買	20,078,340	52,486,000	163.00	40,261	催收不當得利中	
0300069	占厝			臺北市重慶路二段110號	南港	—	0258-0000	照價收買	19,831,980	51,842,000	161.00	39,767	催收不當得利中	

卡號	使用關係	租期	起訖	地 區				所有權取得原因	建 物 評 定 價 值		租占面積 (平方公尺)	建物租金 土地租金		目前處理情形
				區	地	段	小段		公告地價	公告現值				
0300070	占用 台灣省物業局	590401-		台北市	龍沂街	13巷1號	—	0262-0000	照價收買	18,770,550	53,517,020	289.00	93,653	徵收不當得利中
0300071	占用 碧崙高輪船股份有限公司	590401-		台北市	龍沂街	13巷2號	—	0263-0000	照價收買	12,221,730	36,914,800	229.30	25,387	徵收不當得利中
0300072	占用 台灣省物業局	590401-		台北市	龍沂街	19巷12號	—	0203-0000	照價收買	8,289,600	25,120,000	157.00	16,698	徵收不當得利中
0300073	占用 台灣省物業局	590401-		台北市	龍沂街	19巷6號	—	0206-0000	照價收買	8,553,600	25,920,000	162.00	17,415	徵收不當得利中
0300074	占用 台灣省物業局	590401-		台北市	龍沂街	19巷4號	—	0207-0000	照價收買	8,236,800	24,560,000	156.00	15,770	徵收不當得利中
0300075	占用 台灣省物業局	590401-		台北市	龍沂街	19巷2號	—	0208-0000	照價收買	8,226,800	24,960,000	156.00	16,770	徵收不當得利中
0300076	占用 物業局	590401-		台北市	龍沂街	6巷9號	—	0263-0000	照價收買	12,093,760	36,368,640	224.00	24,685	徵收不當得利中
0300077	占用 物業局	590401-		台北市	龍沂街	6巷7號	—	0264-0000	照價收買	8,078,400	24,480,000	153.00	16,448	徵收不當得利中
0300078	占用 臺灣	590401-		台北市	龍沂街	6巷3號	—	0266-0000	照價收買	9,414,880	27,271,840	152.00	20,030	徵收不當得利中
0300079	占用 聖南高輪船股份有限公司	590401-		台北市	龍沂街	6巷4號	—	0270-0000	照價收買	12,188,000	35,456,000	203.00	25,870	徵收不當得利中
0300080	占用 臺灣	590401-		台北市	龍沂街	6巷6號	—	0271-0000	照價收買	10,560,000	32,000,000	200.00	21,500	徵收不當得利中
0300081	占用 國防部總務局	590401-		台北市	龍沂街	10巷7號	—	0267-0000	照價收買	16,764,850	49,560,000	295.00	34,419	徵收不當得利中
0300084	占用 航文局	530701-		台北市	龍沂街	8巷24號	—	0212-0000	照價收買	14,942,400	45,280,000	283.00	31,838	徵收不當得利中
0300085	占用 聯合郵務總局	590401-		台北市	龍沂街	5巷11號	—	0262-0000	照價收買	20,750,400	62,880,000	393.00	44,213	徵收不當得利中
0300086	占用 物業局	590401-		台北市	龍沂街	5巷13號	—	0262-0000	照價收買	15,153,600	45,920,000	287.00	32,288	徵收不當得利中
0300087	占用 物業局	590401-		台北市	龍沂街	5巷13號	—	0263-0000	照價收買	26,933,500	76,360,000	415.00	56,025	徵收不當得利中
0300088	占用 黃任明等7人	590401-		台北市	龍沂街	1巷3、5、20、22、24、2	—	0266-0000	照價收買	10,560,000	32,000,000	200.00	22,500	徵收不當得利中
0300089	占用 物業局	590401-		台北市	龍沂街	3巷8、10號	—	0277-0001	照價收買	17,138,000	52,800,000	220.00	33,000	徵收不當得利中
0300090	占用 馬桂英等二人	590401-		台北市	龍沂街	5巷15之1、15之2號	—	0266-0000	照價收買	8,802,700	27,120,000	113.00	16,950	徵收不當得利中
0300091	占用 蔡大山等五人	590401-		台北市	龍沂街	4巷4、4、4、4、8、5、0號	—	0266-0001	照價收買					徵收不當得利中

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建築物占用課冊

卡號	使用關係	租期起迄	建築物			所有權取得原因	建築物評定現值		租金面積(平方公尺)	建物租金		目前處理情形
			地	地	門牌		公告地價	公告現值		土地租金		
0300092 空軍總部	占用	590401- 台北府新莊南路一段170巷2號 台北市中正	三	0375-0000		照價收買	45,958,600	131,201,200	460.00	191,494	權收不當得利中	
0300093 台灣大學	占用	590501- 台北市新莊南路一段160巷16號 台北市中正	三	0396-0000		照價收買	18,902,400	57,280,000	358.00	39,112	權收不當得利中	
0300094 台灣大學	占用	590501- 台北市新莊南路一段170巷19號 台北市中正	三	0406-0000		照價收買	15,945,600	48,320,000	302.00	32,954	權收不當得利中	
0300095 廟前山、廟前山、廟前山、廟前山	占用	590401- 台北市信義路二段239號 台北市中正	三	0419-0000		照價收買	19,326,950	54,151,350	185.00	40,062	權收不當得利中	
0300096 李士界	占用	590401- 台北市信義路二段237號 台北市中正	三	0419-0000		照價收買	19,849,300	55,614,900	190.00	41,145	權收不當得利中	
0300097 國防部總務局	占用	590401- 台北市新莊南路10巷1號 台北市中正	一	0391-0000		照價收買	18,396,700	52,808,000	287.00	39,463	權收不當得利中	
0300098 程兆祥秀	新租	620101-621231 台北市新莊南路一段54巷5弄2號 台北市中正	一	0177-0000		空白	10,415,390	31,543,640	197.00	43,397	一審勝訴	
0300099 陳俊秀	占用	530801- 台北市新莊南路一段11巷1號 台北市中正	三	0083-0000		空白	3,402,000	11,016,000	81.00	17,500	聲請強制執行	
0300100 周電鈞	占用	590901- 台北市新莊南路一段11巷3號 台北市中正	三	0084-0000		空白	4,074,000	13,192,000	97.00	19,158	聲請強制執行	
0300103 李萬發	占用	591209- 台北市新莊南路一段22號之1 台北市中正	三	0004-0000		空白	1,100,160	3,456,000	28.80	4,584	權收不當得利中	
0300104 三教宗	占用	750429- 台北市中正區林森北路5巷4號 台北市中正	一	0275-0000		空白	18,259,260	54,008,420	326.00	37,637	蒐集資料處理中	
0300105 陳明發	占用	710903- 台北市城中區青島西路9號 台北市中正	三	0024-0000		接管	13,656,100	37,920,200	170.00	50,511	聲請強制執行	
0300106 陳啓雄	占用	620101- 台北市新莊南路3號及中山南路2巷6、8號 台北市中正	三	0019-0000		空白	63,139,380	175,325,160	786.00	233,540	三審勝訴中	
0300107 劉火城	占用	640533- 台北市城中區中山北路一段8巷12弄3號 台北市中正	一	0064-0000		其他	240,400	1,120,000	4.00	1,002	按租繳納不當得利	
0300108 李聖秀	占用	760701- 台北市城中區南港路2巷3弄1號西側 台北市中正	三	0116-0000		空白	6,631,700	22,344,740	94.00	32,538	權收不當得利中	
0300110 豐泰企業有限公司	新租	750401-770331 台北市城中區羅斯街17巷7號 台北市中正	二	0093-0000		空白	911,400	3,248,000	14.00	3,798	權收不當得利中	
0300116 台灣香煙煙絲	占用	540903- 台北市城中區通昌街一段14號 台北市中正	二	0025-0000		空白	12,220,020	28,398,540	87.00	28,680	三審勝訴中	
0300117 呂芳華	占用	540903- 台北市城中區武昌街一段14號 台北市中正	二	0025-0000		空白	1,825,980	4,243,460	13.00	7,608	按租繳納不當得利	
0300127 李顯廷	占用	621101- 台北市杭州南路一段11巷16號 台北市中正	二	0247-0000		照價收買	3,801,600	11,520,000	72.00	15,840	按租繳納不當得利	
0300128 江錫禧	占用	571206- 台北市新莊南路一段170巷8之2、10號 台北市中正	三	0370-0000		E7 照價收買	18,374,400	55,680,000	348.00	76,560	權收不當得利中	

列印日期：83/08/20

台北市政府財政局管有土地及建物占用清冊

卡 號	使用關係	租 期	起 訖	建 物				所有權 取得原因	建 物 評 定 現 值		租 占 面 積 (平 方 公 尺)	建 物 租 金		目 前 處 理 情 形
				土 區	地 段	樓 層 小 段	牌 示 地 號		公告地價	公告現值		土地租金		
0400001 馮宗雄	占用		740900-	台北市松山仁愛路四段512號 台北市信義 台北市信義	逸仙	三	0029-0000 0032-0003	空白 空白	6,960,000 8,905,755	24,000,000 31,167,045	60.00 88.50	66,107	一審執結	
0400002 李杏三	占用		491200-	台北市松山區仁愛路四段512號 台北市信義 台北市信義	逸仙	三	0029-0000 0032-0003	空白 空白	464,000 11,673,080	1,600,000 40,851,720	4.00 116.00	50,571	重一審執結中	
0400004 廖蓬	占用		530800-	台北市松山區水吉路48之2號 台北市信義	樓洋	三	0030-0000	空白	7,210,500	28,880,000	95.00	30,044	催收不當得利中	
0400005 吳宗銘	占用		641100-	台北市信義區松德路25號 台北市信義	控梓	四	0250-0000	空白	7,239,960	24,164,140	192.00	30,167	催收不當得利中	
0400006 蔡彭送缺病	占用		530800-	台北市信義區松德路32號 台北市信義	控梓	四	0434-0000	空白	1,672,700	5,332,000	43.00	6,970	催收不當得利中	
0400007 李英正李三四人	占用		491200-	台北市水吉路175巷4之1號 台北市信義	福梓	一	0203-0000	收購	32,224,760	107,107,260	778.00	1,34,270	重一審執結中	
0400008 李英英	占用		670901-	台北市信義	福德	三	0204-0000	第一次登記	2,139,500	7,260,000	55.00	8,915	重一審執結中	
0400009 康士雄林	占用		670901-	台北市信義	福德	三	0204-0000	第一次登記	1,400,400	4,752,000	36.00	5,835	重一審執結中	
0400010 吳慶宮	占用		670901-	台北市林口街79號 台北市信義	福德	三	0204-0000	第一次登記	2,828,030	9,596,400	72.70	11,783	重一審執結中	
0400011 莊三發	占用		530701-780731	台北市松山區虎林街22號 台北市信義	虎林	三	0297-0000	空白	2,392,200	6,912,000	54.00	9,968	重一審執結中	
0400013 魏金林	占用		710700-	台北市信義街282之2號 台北市信義	榮和	三	0089-0000	買賣收買	516,000	1,536,000	12.00	2,150	按期繳納不當得利	
0400014 王平元	占用		710700-	台北市信義街278號 台北市信義	榮和	三	0082-0000	空白	526,230	1,472,040	9.00	2,193	重一審執結中	
0400015 李河信	占用		710700-	台北市信義街280之1號 台北市信義	榮和	三	0089-0000	買賣收買	559,000	1,664,000	13.00	2,329	重一審執結不當得利	
0400019 詹冠英	占用		470200-	台北市信義街21巷62號 台北市信義	榮和	二	0038-0000	空白	101,120	288,000	64.00	421	按期繳納不當得利	
0400020 李冠新	占用		550500-	台北市信義區信興街221至62之1號 台北市信義 台北市信義	榮和 榮和	三	0034-0001 0043-0000	其他 空白	25,200 66,360	56,000 189,000	12.00 42.00	382	按期繳納不當得利	
0400021 林炳行	占用		541200-	台北市信義區信興街221巷62之3號 台北市信義 台北市信義	榮和 榮和	三	0034-0001 0043-0000	其他 空白	46,200 34,760	121,000 99,000	22.00 22.00	338	按期繳納不當得利	
0400022 和宗況	占用		520400-	台北市信義區信興街221巷62之4號 台北市信義 台北市信義	榮和 榮和	三	0034-0001 0043-0000	其他 空白	32,844 22,120	86,020 63,000	15.64 14.00	229	按期繳納不當得利	
0400023 徐小南	占用		530800-	台北市信義區信興街221巷62之5號 台北市信義	榮和	二	0034-0001	其他	44,016	115,280	20.96		按期繳納不當得利	

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

台北市政府財政局管有土地及建物占用清冊

卡號	使用關係	租期起訖	建 物 地 段				所有權取得原因	建 物 評 定 現 值		租占面積 (平方公尺)	建物租金		目前處理情形
			區	地	小段	地號		公告地價	公告現值		土地租金	目前處理情形	
0400024	占用		台北市信義				空白	17,380	49,500	11.00	255		蒐集資料處理中
國防部			台北市和平東路二段497~499、501、503號 台北市信義				照價收買	16,112,000	63,840,000	76.00	80,580		蒐集資料處理中
0400025	占用		台北市和平東路二段497~499、501、503號 台北市信義				照價收買	3,773,600	14,952,000	178.00	18,868		蒐集資料處理中
國防部			台北市和平東路二段495、491號及485巷9號 台北市信義				照價收買	5,215,200	20,664,000	246.00	27,921		蒐集資料處理中
0400026	占用		台北市崇德街143號 台北市信義				照價收買	2,259,000	8,100,000	90.00	11,295		蒐集資料處理中
國防部			台北市崇德街145號 台北市信義				照價收買	2,919,730	10,301,940	122.00	14,599		蒐集資料處理中
0400027	占用		台北市崇德街147號 台北市信義				照價收買	1,776,120	6,181,840	76.00	8,881		蒐集資料處理中
劉美傳組			台北市崇德街149號 台北市信義				照價收買	1,772,940	6,095,700	78.00	8,865		蒐集資料處理中
0400028	占用		台北市信義				照價收買	1,178,820	3,978,180	54.00	5,894		蒐集資料處理中
呂阿牛			台北市信義				照價收買	228,470	751,960	11.00	1,142		蒐集資料處理中
0400029	占用		台北市信義				空白	304,000	1,080,000	5.00	563		蒐集資料處理中
朱新益			台北市信義				空白						蒐集資料處理中
0400030	占用		台北市信義				照價收買						蒐集資料處理中
林榮興			台北市信義				照價收買						蒐集資料處理中
0400031	占用		台北市信義				照價收買						蒐集資料處理中
林榮興			台北市信義				照價收買						蒐集資料處理中
0400032	占用		台北市信義				照價收買						蒐集資料處理中
林建廷			台北市信義				照價收買						蒐集資料處理中
0400283	斷租		台北市信義				空白						蒐集資料處理中
郭雲卿			台北市信義				空白						蒐集資料處理中

列印日期：83/08/20

台北市政府財政局管有土地及建物占用清單

序號	使用類別	租期起訖	建物門牌				所有權取得原因	建物評定價值		租占面積(平方公尺)	建物租金	目前處理情形
			地	址	樓	號		公告地價	公告現值			
0500004	占用	620100-	台北市萬華區中環路二段130巷70號	普光	一	第一次登記	432,900	1,112,800	13.00	1,804	按規繳納不當得利	
張天送狀			台北市萬華區									
0500006	占用	491200-	台北市萬華區西園路二段28號	普光	三	空白	170,430	453,403	3.45	713	催收不當得利中	
林丙雄			台北市萬華區									
0500007	占用	491200-	台北市萬華區西園路二段30號	普光	三	空白	444,600	1,188,000	9.00	1,853	按規繳納不當得利	
林天賜			台北市萬華區									
0500008	占用	491200-	台北市萬華區西園路二段32號	普光	三	空白	1,753,206	4,684,650	35.49	7,305	催收不當得利中	
林德生			台北市萬華區									
0500009	占用	491200-	台北市萬華區西園路二段34號	普光	三	空白	1,580,800	4,224,000	32.00	6,587	催收不當得利中	
陳榮豐、孫漢奇			台北市萬華區									
0500013	占用	550100-	台北市萬華區環河南路3段81號1-4樓	雙園	一	空白	4,192,000	11,691,520	128.00	17,467	委託繳納不當得利	
黃盛南			台北市萬華區									
0500014	占用	550100-	台北市萬華區環河南路3段83號2樓及4樓	雙園	一	空白	2,259,750	6,302,460	69.00	9,416	按規繳納不當得利	
林清輝			台北市萬華區									
0500015	占用	550100-	台北市萬華區環河南路3段83號1樓	雙園	一	空白	1,129,875	3,151,230	34.50	4,708	按規繳納不當得利	
鄭芳勇			台北市萬華區									
0500016	占用	551200-	台北市萬華區環河南路3段83號3樓	雙園	一	空白	1,129,875	3,151,230	34.50	4,708	催收不當得利中	
陳士			台北市萬華區									
0500017	占用	491200-	台北市萬華區西園路二段211號	普光	三	空白	30,948,060	74,877,660	858.00	8,342	催收不當得利中	
歐清光			台北市萬華區									
0500018	占用	570100-	台北市萬華區西園路二段40之1號	普光	三	空白	2,002,000	4,840,000	55.00	8,342	按規繳納不當得利	
梁冠宗			台北市萬華區									
0500020	占用	540300-	台北市萬華區140巷2號	雙園	三	買賣	2,573,680	7,645,250	53.00	10,724	催收不當得利中	
劉廷能			台北市萬華區									
0500021	占用	540300-	台北市萬華區寶興街140巷4號	雙園	三	買賣	2,136,640	6,347,000	44.00	8,903	催收不當得利中	
李廷			台北市萬華區									
0500022	占用	540300-	台北市寶興街140巷6號	雙園	三	買賣	3,059,280	9,087,750	63.00	12,747	催收不當得利中	
陳清阿係			台北市萬華區									
0500023	占用	540300-	台北市寶興街140巷8號	雙園	三	買賣	1,408,240	4,183,250	29.00	5,868	催收不當得利中	
詹月英			台北市萬華區									
0500024	占用	540300-	台北市萬華區寶興街138號	雙園	三	買賣	1,699,600	5,048,750	35.00	7,082	催收不當得利中	
蔡廷儀			台北市萬華區									
0500065	占用	771206-	台北市萬華區萬大路31號	普光	二	空白	982,000	2,260,000	20.00	3,478	一審勝訴	
林玉丹			台北市萬華區									
0500102	占用	470201-	台北市和平西路二段89巷16弄1號	龍山	二	空白	1,531,200	3,696,000	44.00	6,390	按規繳納不當得利	
蔡廷輝			台北市萬華區									
0500103	占用	660700-	台北市萬華三水街84-4號	龍山	二	空白	1,635,600	3,948,000	47.00		按規繳納不當得利	
吳朝英			台北市萬華區									

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清單

卡號	使用關係	租期	起訖	地 物				門牌	牌示	所有權取得原因	建 物 評 定 現 值		租占面積 (平方公尺)	建 物 租 金		目前處理情形
				區	地 段	小段	地號				公告地價	公告現值		土地租金		
0500105	斷租 陳榮宗、陳淑貞			臺北市萬華	龍山			二	0088-0006	空白	487,200	1,176,000	14.00	8,845	按租繳納不當得利	
0500106	占用			臺北市和平西路三段109巷1之1號2樓	龍山			二	0113-0000	空白	1,444,200	3,486,000	41.50	6,018	按租繳納不當得利	
0500107	占用			臺北市萬華三水街45號	萬華			一	0717-0030	空白	4,365,400	11,388,000	73.00	21,827	按租繳納不當得利	
0500108	占用			臺北市萬華區和平西路三段109巷1之1第1樓	龍山			二	0113-0000	空白	1,444,200	3,486,000	41.50	12,035	按租繳納不當得利	
0500109	占用			臺北市和平西路二段89巷20號	龍山			二	0079-0030	空白	3,271,200	7,886,000	94.00	6,698	按租繳納不當得利	
0500110	占用			臺北市三水街84-1-5號	龍山			二	0088-0000	空白	3,619,200	8,736,000	104.00	15,080	按租繳納不當得利	
0500111	占用 拆投委託管理人：黃路平			臺北市豐明街305號	萬華			二	0685-0000	空白	111,200	249,600	1.60	1,911	按租繳納不當得利	
0500134	斷租			臺北市萬華成都路52號	萬華			二	0687-0000	空白	347,500	780,000	5.00	1,911	按租繳納不當得利	
0500135	斷租			臺北市萬華成都路54號	萬華			一	0198-0000	空白	54,681,400	118,202,320	202.00	227,839	按租繳納不當得利	
0500143	斷租			臺北市萬華和平西路三段109巷2弄5號	龍山			二	0130-0000	征收	2,505,600	6,048,000	72.00	10,440	按租繳納不當得利	
0500144	斷租			臺北市萬華和平西路三段175號	龍山			二	0130-0000	征收	2,133,936	5,150,880	61.32	8,891	按租繳納不當得利	
0500157	斷租			臺北市萬華西萬壽路14-1-3號	萬華			一	0254-0000	空白	33,594,330	74,254,950	231.00	279,953	按租繳納不當得利	

卡號	使用關係	租期起訖	建物			所有權取得原因	建物評定現值		租占面積 (平方公尺)	目前處理情形	
			土地	地號	門牌		公告地價	公告現值		建物租金	土地租金
0600001	占用 曾世勳等六人	560500-	台北市建國區長安西路110號1~2樓	圓環	0047-0000	照價收買	1,706,800	3,774,000	17.00	7,112	權收不當得利中
0600003	占用 陳司周	470200-	台北市長安西路116號	圓環	0052-0000	照價收買	1,430,380	3,164,840	14.00	44,061	權收不當得利中
0600004	新租 李夏吳 李6人	530801-780630	台北市長安路二段97巷54號	圓環	0212-0000	空白	119,800	264,000	2.00	459	按租繳納不當得利
0600006	新租 劉金指	530801-780630	台北市長安路二段91巷5號	圓環	0232-0000	照價收買	463,040	1,101,600	8.00	1,929	按租繳納不當得利
0600007	新租 周彩玲	530801-780630	台北市長安路二段91巷5號	圓環	0332-0000	照價收買	463,040	1,101,600	8.00	1,929	按租繳納不當得利
0600008	占用 江蘭月香	570700-	台北市雙蓮街53巷13之2號	圓環	0394-0004	第一次登記 空白	176,240	377,360	4.00	4,152	權收不當得利中
0600010	占用 劉金全	460610-	台北市五旗路8號	圓環	0097-0000	照價收買	2,100,800	5,241,600	16.00	4,644	蒐集資料處理中
0600011	占用 胡三致	460610-	台北市五旗路10之1號	圓環	0097-0000	照價收買	656,500	1,638,000	5.00	1,451	蒐集資料處理中
0600012	占用 陳季霖等2人	650302-	台北市長安西路145巷7號	市府	0741-0000	照價收買	816,000	1,823,200	16.00	1,911	蒐集資料處理中
0600013	占用 李顯等2人	650302-	台北市長安西路145巷5號	市府	0744-0000	照價收買	561,000	1,253,450	11.00	1,314	蒐集資料處理中
0600014	占用 李芳吉	650302-	台北市長安西路145巷9號	市府	0745-0000	照價收買	393,750	870,000	7.50	938	蒐集資料處理中
0600015	占用 黃民賢等	650302-	台北市長安西路145巷11號	市府	0745-0000	照價收買	236,250	522,000	4.50	563	蒐集資料處理中
0600016	占用 藍空花	581113-	台北市重慶北路一段83巷4弄23號	市府	0817-0000	照價收買	43,700	104,000	1.00	93	蒐集資料處理中
0600017	新租 李林明春	490101-780630	台北市重慶北路一段83巷4弄1-2號	市府	0831-0000	照價收買	2,097,600	4,992,000	48.00	8,740	蒐集資料處理中
0600018	新租 周榮珍	530801-780630	台北市重慶北路一段83巷4弄1-1號	市府	0832-0000	照價收買	1,573,200	3,744,000	36.00	6,555	權收不當得利中
0600019	占用 黃顯華	450100-	台北市建國區長安西路145巷14弄12號	市府	0847-0000	照價收買	2,475,000	5,817,350	55.00	10,677	蒐集資料處理中
0600020	占用 吳達鴻	570601-	台北市大同	市府	0854-0000	照價收買	2,368,730	5,250,700	45.50	5,614	蒐集資料處理中
0600021	占用 錢自康	450300-	台北市建國區長安西路145巷22號	市府	0855-0000	照價收買	1,712,550	3,783,920	32.62	7,135	蒐集資料處理中
0600022	占用 張中興	450100-	台北市建國區長安西路145巷20號	市府	0856-0000	照價收買	1,837,500	4,060,000	35.00	7,656	權收不當得利中

列印日期：83/08/20

台北市政府地政局管有土地及建物占用清冊

卡號	使用關係	租期	起迄	建物			門牌	地號	小段	地號	所有權人	建物評定價			租占面積 (平方公尺)	建物租金 土地租金	目前處理情形
				地	址	段						公告地價	公告現值	公告地價			
0600051	占用		530801-	台北市大同區興隆街37號	雙連	三	0083-0000				空白	334,320	688,260	6.00	1,394	按期繳納不當得利	
蘇榮榮				台北市大同													
0600052	占用		590300-	台北市大同區興隆街31號2樓	雙連	三	0091-0000				邱源收買	4,533,300	9,636,000	73.00	18,889	繳收不當得利中	
吳哲豪				台北市大同													
0600053	占用		590300-	台北市大同區興隆街31號1樓	雙連	三	0091-0000				邱源收買	4,533,300	9,636,000	73.00	18,889	按期繳納不當得利	
周漢均等二人				台北市大同													
0600054	占用		570314-	台北市興隆街29號及永德發218號	雙連	三	0107-0000				邱源收買	424,700	924,000	7.30	1,050	定期繳納不當得利	
顏顯榮等六人				台北市大同													
0100001	占用		470200-	台北市松山區德安街12號	寶清	三	0173-0000				邱源收買	1,417,100	4,514,000	37.00		繳收不當得利中	
李贊智				台北市松山			0174-0000				邱源收買	1,316,840	4,117,968	28.00			
				台北市松山			0175-0000				邱源收買	1,446,900	4,468,100	26.00			
				台北市松山													
0100003	新程		830901-860831	台北市麗星里發5段291號41弄53號	寶清	三	0071-0000				空白	3,181,200	8,506,400	66.00	12,128	定期繳納不當得利	
羅顯榮				台北市松山													

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/09/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清冊

卡號	使用關係	租期	租法	建物				所有權取得原因	建物評定現值		租占面積 (平方公尺)	建物租金 土地租金	目前處理情形
				地	址	門牌	示		公告地價	公告現值			
0700004	占用	650901-		台北市中山北路二段44巷25號	中山	四	0473-0004	其他	12,742,800	35,520,000	222.00	54,052	一審訴訟中
三林琴琴				台北市中山北路二段44巷21號	中山	四	0473-0008	其他	229,600	640,000	4.00		
0700005	占用	750121-		台北市中山北路二段44巷23號	中山	四	0472-0005	其他	30,020,200	83,680,000	522.00	125,084	一審訴訟中
游子龍				台北市中山北路二段44巷21號	中山	四	0473-0008	其他	19,446,800	29,120,000	182.00	44,485	一審訴訟中
游子龍				台北市中山北路二段44巷22號	中山	四	0473-0012	其他	229,600	640,000	4.00		
0700008	占用	740501-		台北市中山北路二段46巷18號	中山	四	0479-0001	其他	10,906,000	30,409,000	190.00	46,399	一審訴訟中
洪漢年				台北市中山北路二段46巷20號	中山	四	0479-0002	其他	229,600	640,000	4.00		
0700009	占用	650301-		台北市中山北路二段46巷20號	中山	四	0479-0002	其他	10,446,800	29,120,000	182.00	43,538	一審訴訟中
徐金和				台北市中山北路二段46巷22號	中山	四	0479-0003	其他	10,619,000	29,600,000	185.00	44,246	一審訴訟中
0700010	占用	580101-		台北市中山北路二段46巷24號	中山	四	0479-0004	其他	6,543,600	18,240,000	114.00	27,285	一審訴訟中
陳慶雲				台北市中山北路二段48巷6號	中山	四	0479-0005	其他	6,601,000	18,400,000	115.00	27,504	一審訴訟中
0700011	占用	600301-		台北市中山北路二段48巷28號	中山	四	0479-0006	其他	10,676,400	29,760,000	186.00	44,963	一審訴訟中
黃昇定				台北市中山北路二段48巷8號	中山	四	0479-0009	其他	114,800	320,000	2.00		
0700013	占用	720101-		台北市中山北路二段48巷6號	中山	四	0479-0001	其他	14,522,200	40,480,000	253.00	60,589	一審訴訟中
郭若甘				台北市中山北路二段48巷12號	中山	四	0492-0004	其他	14,637,000	40,800,000	255.00	61,945	一審訴訟中
0700015	占用	570701-		台北市中山北路二段48巷10號	中山	四	0492-0003	其他	8,610,000	24,099,000	150.00	35,875	一審訴訟中
吳紅綽				台北市中山北路二段48巷11號	中山	四	0492-0005	其他	14,981,400	41,760,000	251.00	63,380	一審訴訟中
0700016	占用	600801-		台北市中山北路二段48巷11號	中山	四	0492-0011	其他	229,600	640,000	4.00		
雷文雄				台北市中山北路二段48巷11號	中山	四	0492-0011	其他	14,981,400	41,760,000	251.00	63,380	一審訴訟中
0700017	占用	640501-		台北市中山北路二段48巷11號	中山	四	0492-0005	其他	8,897,000	24,800,000	155.00	37,071	和解
蔡瑞月				台北市中山北路二段46巷7號	中山	四	0492-0007	其他	8,839,600	24,640,000	154.00	36,832	一審訴訟中
0700018	占用	600101-		台北市中山北路二段46巷5號	中山	四	0492-0008	其他	14,637,000	40,800,000	255.00	60,988	一審訴訟中
吳國翔				台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
0700019	占用	740101-		台北市中山北路二段46巷9號	中山	四	0492-0006	其他	8,897,000	24,800,000	155.00	37,071	和解
黃文進				台北市中山北路二段46巷7號	中山	四	0492-0007	其他	8,839,600	24,640,000	154.00	36,832	一審訴訟中
0700020	占用	760701-		台北市中山北路二段46巷5號	中山	四	0492-0008	其他	14,637,000	40,800,000	255.00	60,988	一審訴訟中
曹錦彩				台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
0700021	占用	620101-		台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
蔡宗雄				台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
0700022	占用	620101-		台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
錢正一				台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
0700023	占用	650101-		台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中
陳廷邦				台北市中山北路二段46巷3號	中山	四	0492-0009	其他	14,924,000	41,600,000	260.00	62,183	一審訴訟中

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清單

卡號	使用類別	租期	起訖	建 物				所有權取得原因	建 物 評 定 規 值		積占面積 (平方公尺)	建物租金	目前處理情形
				區	地	段	小段		公告地價	公告現值			
0700026	占用	700101-		台北市中山北路二段44巷16號	中山			空白	14,579,500	40,640,000	254.00	60,748	一審訴訟中
張運通				台北市中山北路二段44巷18號	中山			空白	14,694,400	40,960,000	256.00	61,227	稅契
0700027	占用	640101-		台北市中山北路二段44巷20號	中山			空白	13,144,600	36,640,000	225.00	55,725	一審訴訟中
黃吳斌				台北市中山北路二段42巷17號	中山			空白	10,619,000	29,500,000	185.00	44,724	一審訴訟中
0700028	占用	640101-		台北市中山北路二段42巷13號	中山			空白	114,800	320,000	2.00		
藍吳旭				台北市中山北路二段42巷15號	中山			空白	6,773,200	18,880,000	118.00	28,222	一審訴訟中
0700029	占用	620101-		台北市中山北路二段42巷9號	中山			空白	10,561,600	29,440,000	184.00	44,007	一審訴訟中
黃傑傑				台北市中山北路二段42巷7號	中山			空白	10,446,800	29,120,000	182.00	44,005	稅契
0700030	占用	680501-		台北市中山北路二段42巷30號	中山			空白	114,800	320,000	2.00		
阮添姿				台北市中山北路二段42巷26號	中山			空白	6,830,600	19,040,000	119.00	28,461	稅契
0700031	占用	630501-		台北市中山北路二段42巷11號	中山			空白	10,561,600	29,440,000	184.00	44,007	一審訴訟中
蕭秀鳳				台北市中山北路二段42巷13號	中山			空白	10,963,400	30,560,000	151.00	46,630	一審訴訟中
0700032	占用	640701-		台北市中山北路二段42巷9號	中山			空白	10,446,800	29,120,000	182.00	44,005	稅契
謝志業				台北市中山北路二段42巷7號	中山			空白	114,800	320,000	2.00		
0700033	占用	650301-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	10,676,400	29,750,000	186.00	44,485	稅契
陳三岳				台北市中山北路二段42巷22-1號1樓	中山			空白	1,040,088	2,899,200	18.12	4,334	稅契
0700034	占用	630801-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	10,676,400	29,750,000	186.00	44,485	稅契
賴工毅				台北市中山北路二段42巷22-1號2樓	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700035	占用	690701-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
許文強				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700036	占用	700701-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
許不登知				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700037	占用	610101-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
柯榮輝				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700038	占用	641101-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
黃金奎				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700039	占用	520101-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
詹乃女				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700040	占用	513401-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
楊昇				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700041	占用	513401-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
賴寶琪				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700042	占用	510401-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
周玉雲				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
0700043	占用	510401-		台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契
張良壽				台北市中山北路二段42巷24號	中山			空白	999,968	2,787,200	17.42	4,166	稅契

列印日期：83/08/20 台北市政府財政局管有土地及建物占用情形

卡號	使用關係	租期	起訖	建物			所有權取得原因	建物評定現值			租金面積 (平方公尺)	建物租金	目的處理情形
				地號	樓段	小段		公告地價	公告現值	租金面積			
0700044	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號2樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
三寶村				台北市中山區中山北路2段42巷2號4樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700045	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號4樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
陳景仁				台北市中山區中山北路2段42巷2號5樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700046	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號6樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
陳守英				台北市中山區中山北路2段42巷2號7樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700047	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號8樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
陳守英				台北市中山區中山北路2段42巷2號9樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700048	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號10樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
高美江				台北市中山區中山北路2段42巷2號11樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700049	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號12樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
許明貴				台北市中山區中山北路2段42巷2號13樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700050	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號14樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
黃季英致				台北市中山區中山北路2段42巷2號15樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700051	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號16樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
劉學通				台北市中山區中山北路2段42巷2號17樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700053	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號18樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
林榮顯				台北市中山區中山北路2段42巷2號19樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700054	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號20樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
張漢偉始				台北市中山區中山北路2段42巷2號21樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700055	續租			台北市中山區中山北路2段42巷2號22樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
江定宇				台北市中山區中山北路2段42巷2號23樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700056	續租			台北市中山區中山北路2段42巷2號24樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
謝聖勳				台北市中山區中山北路2段42巷2號25樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700058	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號26樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
魏三寶等二人				台北市中山區中山北路2段42巷2號27樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700061	占用			台北市中山區中山北路2段42巷2號28樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
張芬松				台北市中山區中山北路2段42巷2號29樓	四		空白	965,468	2,691,200	16.82	1,792	權收不當得利中	
0700062	占用			台北市中山區南京東路132巷19弄第1號	一		空白	30,174,120	84,727,530	603.00	125,726	權收不當得利中	
蕭文宗等15人				台北市中山區南京東路132巷19弄第1號	一		空白	30,174,120	84,727,530	603.00	125,726	權收不當得利中	
0700063	占用			台北市林森北路67巷150弄24號	一		空白	4,680,000	12,636,000	117.00	18,525	權收不當得利中	
文盛亨				台北市林森北路67巷150弄18~20號	一		空白	4,600,000	12,420,000	115.00	35,625	權收不當得利中	
0700064	占用			台北市林森北路67巷150弄6~8號	一		空白	6,000,000	16,200,000	150.00	47,182	權收不當得利中	
柯武仁				台北市林森北路67巷150弄21~23號	一		空白	6,800,000	18,360,000	170.00		權收不當得利中	
0700065	占用			台北市林森北路67巷150弄21~23號	一		空白	6,800,000	18,360,000	170.00		權收不當得利中	
柯武仁				台北市林森北路67巷150弄21~23號	一		空白	6,800,000	18,360,000	170.00		權收不當得利中	
0700066	占用			台北市林森北路67巷150弄21~23號	一		空白	6,800,000	18,360,000	170.00		權收不當得利中	
張維通、周添進				台北市林森北路67巷150弄21~23號	一		空白	6,800,000	18,360,000	170.00		權收不當得利中	

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清冊

卡號	使用關係	租期起迄	地 物 門 牌			所有權取得原因	建 物 評 定 現 值			建物租金 (平方公尺)	土地租金	目前處理情形
			區	地 段	樓 示		公告地價	公告現值	平方公尺			
0700093	占用	570101-	台北市中山區	新生北路二段137巷5號2、3、4樓	0237-0000	空白	155,400	455,000	3.00	648	催收不當得利中	
王掛五			台北市中山區	新生北路二段137巷30號4樓	0237-0000	空白						
0700097	占用	590100-	台北市中山區	新生北路二段127巷30號4樓	0523-0001	受贈	11,100	30,500	0.25	46	催收不當得利中	
曾子晏			台北市中山區	新生北路二段127巷30號4樓	0523-0001	受贈						
0700098	占用	560100-	台北市中山區	復興街76號1樓	0612-0000	空白	17,500	51,662	0.33	73	催收不當得利中	
許沈錫			台北市中山區	復興街76號1樓	0612-0000	空白						
0700102	占用	610601-	台北市中山區	新生北路二段115巷2樓	0838-0000	空白	4,662,000	13,690,000	90.00	18,130	按期繳納不當得利	
張榮枝			台北市中山區	新生北路二段115巷2樓	0838-0000	空白						
0700103	占用	630200-	台北市中山區	林森北路353巷21號	0536-0000	空白	808,200	2,375,000	19.00	3,368	按期繳納不當得利	
鄭吉祥			台北市中山區	林森北路353巷21號	0536-0000	空白						
0700104	占用	630200-	台北市中山區	林森北路353巷21號	0537-0000	空白	5,925,800	17,424,200	132.00	24,695	按期繳納不當得利	
鄭吉祥			台北市中山區	林森北路353巷21號	0537-0000	空白						
0700106	占用	530801-	台北市中山區	新生北路二段68巷38號2樓	0555-0004	其他	246,950	726,000	5.50	5	催收不當得利中	
林漢三			台北市中山區	新生北路二段68巷38號2樓	0555-0004	其他						
0700109	占用	470201-	台北市中山區	新生北路二段62巷41號	0606-0000	其他	4,752,000	15,065,600	44.90	19,800	按期繳納不當得利	
林彩雲			台北市中山區	新生北路二段62巷41號	0606-0000	其他						
0700113	續租	830501-860430	台北市中山區	新生北路二段68巷21號	0614-0000	空白	6,319,040	19,569,620	98.00	26,329	按期繳納不當得利	
高金榮			台北市中山區	新生北路二段68巷21號	0614-0000	空白						
0700115	占用	530801-	台北市中山區	新生北路二段62巷27號	0629-0000	其他	898,000	2,640,000	20.00	3,742	催收不當得利中	
黃進興			台北市中山區	新生北路二段62巷27號	0629-0000	其他						
0700116	占用	530801-	台北市中山區	新生北路二段62巷33號1棟、2棟	0629-0000	其他	1,939,680	5,702,400	43.20	8,082	按期繳納不當得利	
蔡福宮 負責人 郭幸秀			台北市中山區	新生北路二段62巷33號1棟、2棟	0629-0000	其他						
0700119	占用	710601-	台北市中山區	林森北路337號	0605-0000	其他	1,080,000	3,424,000	10.00	6,395	按期繳納不當得利	
吳世傑			台北市中山區	林森北路337號	0605-0000	其他						
0700120	占用	530801-	台北市中山區	新生北路二段62巷15弄1號	0671-0003	其他	3,547,100	10,428,000	79.00	7,308	催收不當得利中	
李祖皮			台北市中山區	新生北路二段62巷15弄1號	0671-0003	其他						
0700121	占用	710601-	台北市中山區	林森北路337號	0605-0000	其他	2,163,000	6,848,000	20.00	12,790	按期繳納不當得利	
吳傑強			台北市中山區	林森北路337號	0605-0000	其他						
0700122	占用	620401-	台北市中山區	林森北路323號	0718-0000	空白	155,250	492,200	1.00	647	催收不當得利中	
莊玉璽、莊秉豐			台北市中山區	林森北路323號	0718-0000	空白						
0700123	占用	530701-	台北市中山區	林森北路321號	0722-0000	其他	621,000	1,968,800	4.00	2,588	催收不當得利中	
魯顯堂			台北市中山區	林森北路321號	0722-0000	其他						
0700124	占用	530801-	台北市中山區	新生北路二段62巷14弄15號	0745-0000	其他	1,571,500	4,620,000	35.00	6,548	按期繳納不當得利	
陳得成			台北市中山區	新生北路二段62巷14弄15號	0745-0000	其他						
0700128	占用	510701-	台北市中山區	新生北路二段62巷14弄11號	0782-0000	空白	673,500	1,980,000	15.00	5,613	催收不當得利中	
林淑香			台北市中山區	新生北路二段62巷14弄11號	0782-0000	空白						
0700129	占用	491201-	台北市中山區	新生北路二段62巷14弄9號	0782-0000	空白	2,245,000	6,600,000	50.00	9,354	催收不當得利中	
林淑香			台北市中山區	新生北路二段62巷14弄9號	0782-0000	空白						

卡號	使用關係	租期	起訖	建 物			牌 示	所有權取得原因	建 均 評 定 現 值		是否受廢(是否受公)	建物租金	目前處理情形
				土 地	段	樓 小段			公告地價	公告現值			
0700130	占用	530800-		台北市中山區新莊北路二段6-2巷14弄11之1之2之3號	吉林	四	0782-0000	空白	3,457,300	10,164,000	77.00	14,405	徵收不當得利中
林錫相				台北市中山區新莊北路二段6-0巷3-5號	吉林	四	0788-0000	買賣	5,681,900	17,292,000	131.00	24,518	徵收不當得利中
0700134	占用	560501-		台北市中山區新莊北路二段6-0巷5-1號	吉林	四	0796-0000	收買	5,298,200	15,576,000	118.00	22,076	徵收不當得利中
蘇利				台北市中山區新莊北路二段6-0巷3-6號	吉林	四	0816-0000	收買	3,636,900	10,692,000	82.00	15,154	徵收不當得利中
0700135	新租	560501-800430		台北市中山區新莊北路二段5-8巷2-9號	吉林	四	0853-0000	買賣收買	1,818,450	5,346,000	40.50	7,577	徵收不當得利中
劉彩蓮				台北市中山區新莊北路二段5-8巷2-9號	吉林	四	0853-0000	買賣收買	1,818,450	5,346,000	40.50	7,577	徵收不當得利中
0700136	占用	530830-		台北市中山區新莊北路二段6-0巷3-6號	吉林	四	0816-0000	收買	3,636,900	10,692,000	82.00	15,154	徵收不當得利中
吳朝吉				台北市中山區新莊北路二段6-0巷3-6號	吉林	四	0816-0000	收買	3,636,900	10,692,000	82.00	15,154	徵收不當得利中
0700138	占用	747201-		台北市中山區新莊北路二段5-8巷2-9號	吉林	四	0853-0000	買賣收買	1,818,450	5,346,000	40.50	7,577	徵收不當得利中
余加輝				台北市中山區新莊北路二段5-8巷2-9號	吉林	四	0853-0000	買賣收買	1,818,450	5,346,000	40.50	7,577	徵收不當得利中
0700139	占用	540301-		台北市八德路2段1-0-8號	長安	二	0370-0000	買賣收買	1,153,500	4,320,000	15.00	2,173	徵收不當得利中
郭三秀				台北市八德路2段1-0-8號	長安	二	0370-0000	買賣收買	1,153,500	4,320,000	15.00	2,173	徵收不當得利中
0700143	占用	460610-		台北市龍江街2-2-9巷1號	長春	一	0073-0000	第一次登記	2,158,400	6,930,600	30.00	9,160	徵收不當得利中
黃錦福				台北市龍江街2-2-9巷1號	長春	一	0073-0000	第一次登記	2,158,400	6,930,600	30.00	9,160	徵收不當得利中
0700145	占用	670701-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
陸榮第一營造事務所				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700147	新租	720301-790831		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
三慶建設				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700154	占用	670701-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
楊勝武				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700155	占用	670701-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
陸榮福				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700160	占用	491200-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
陳啟華				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700164	占用	530801-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
葉子清				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700179	占用	470701-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
冠輝仁				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700191	占用	670701-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
蔡因				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700192	占用	510401-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
蘇淑琴				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700193	占用	510401-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
陳錦仁				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700194	占用	510401-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
陳有杰				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700195	占用	510401-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
王淑輝				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
0700196	占用	510401-		台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中
黃路聖				台北市中山區民生東路4-7-3號	榮星	五	0715-0000	空白	1,940,312	5,244,389	19.37	7,264	徵收不當得利中

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清單

卡號	使用關係	租期	起迄	建物				牌示	所有權取得原因	建物評定現值			建物租金		目前處理情形
				區	地	段	標			公告地價	公告現值	租占面積(平方公尺)	土地租金		
1000012	自用		570700-	台北市景美區羅斯福路5段8、0號				0171-0000	征收	927,400	2,749,200	20.00	3,984	征收不當得利中	
1000014	新租		691013-780228	台北市羅斯福路六段15、6巷2號			0383-0001	征收	1,105,600	3,200,000	16.00	4,607	按期繳納不當得利		
1000021	自用		590101-	台北市景美區興發153巷3、0弄9號			0167-0000	其他	148,844	456,558	14.20	407	按期繳納不當得利		
1000022	自用		540101-	台北市景美區興發153巷3、0弄16號			0167-0001	接管其他	68,100	269,131	9.08	700	按期繳納不當得利		
1000027	自用		540101-	台北市景美區興發153巷3、0弄19、1號			0167-0002	接管其他	99,756	410,760	14.67	700	按期繳納不當得利		
1000029	自用		750121-	台北市景美區興發153巷1、8弄1號			0162-0000	其他	171,066	524,721	16.32	738	按期繳納不當得利		
1000030	自用		660301-	台北市景美區興發153巷9、6號			0162-0001	接管其他	64,800	256,050	8.64	738	按期繳納不當得利		
1000035	自用		660501-	台北市景美區興發153巷9、0號1樓			0162-0002	接管其他	140,250	554,268	19.70	1,468	按期繳納不當得利		
1000036	自用		660501-	台北市景美區興發153巷9、4號			0149-0000	第一次登記	212,160	873,600	31.20	2,211	按期繳納不當得利		
1000037	自用		660101-	台北市景美區興發153巷9、2號			0149-0000	第一次登記	692,829	1,861,801	45.36	2,211	按期繳納不當得利		
1000042	自用		770513-	台北市羅斯福路六段18、3巷			0570-0004	其他	305,327	820,490	19.99	975	按期繳納不當得利		
1000043	自用		670619-	台北市羅斯福路六段18、5巷			0149-0000	其他	305,327	820,490	19.99	975	按期繳納不當得利		
1000044	新租		590328-800430	台北市景美區興發2、2巷1號			0570-0005	其他	597,213	1,604,868	39.10	1,906	按期繳納不當得利		
1000068	新租		750801-770731	台北市景美區興發153巷1、8弄1號			0409-0005	其他	498,400	1,536,000	8.00	2,077	按期繳納不當得利		
1000074	新租		680920-691231	台北市景美區興發153巷1、8弄1號			0162-0000	其他	747,600	2,304,000	12.00	1,292	按期繳納不當得利		
1000076	新租		760201-780131	台北市景美區興發153巷1、0、4號			0162-0001	其他	29,750	0	175.00	6,125	三期課稅		
1000087	新租		650101-	台北市木柵木柵路二段1、3、6號			0682-0000	其他	217,354	850,742	26.46	3,260	按期繳納不當得利		
1000089	新租		570700-	台北市木柵木柵路二段6、8、9號			0682-0000	其他	1,021,525	2,745,090	66.88	3,260	按期繳納不當得利		
1000099	新租		570700-	台北市木柵木柵路二段6、8、9號			0682-0000	其他	3,375,360	10,661,120	129.00	14,064	按期繳納不當得利		
1000099	新租		570700-	台北市木柵木柵路二段6、8、9號			0682-0000	其他	1,073,800	3,068,000	26.00	4,474	按期繳納不當得利		

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局青有土地及建物占用清單

卡號	使用關係	租期起迄	建物				所有權取得原因	建物評定價		租占面積(平方公尺)	建物租金		目前處理情形
			區	地	門牌	示		公告地價	公告現值		土地租金		
1100004	新租	77101-781231	台北市士林區西路54號4樓	大樓	三	總登記	206,700	575,000	3.00	636	按租繳納不當得利		
1100007	新租	791201-821130	台北市士林區天送路50號1-4樓	大樓	三	總登記	1,860,300	5,184,000	27.00	5,726	催收不當得利中		
1100010	占用	730701-	台北市士林區中山路6段35巷1-2-3樓	副樓	二	總登記	113,700	492,000	3.00	474	催收不當得利中		
1100022	新租	790701-820630	台北市士林區新街37號	陽明	二	空白	2,552,000	7,680,000	60.00	7,943	按租繳納不當得利		
何麗芳何麗美等二人			台北市士林區	陽明	二		320,720	972,800	7.60				
1100037	占用	670700-	台北市士林區美芝路71號	三三	三	總登記	3,676,200	15,633,200	110.00	15,318	按租繳納不當得利		
趙元祥			台北市士林區										
1100046	新租	730401-750331	台北市士林區新街55巷3號	力行	二	第一代登記	338,800	1,126,400	88.00	1,412	催收不當得利中		
翁秋榮			台北市士林區										
1100047	新租	790901-820831	台北市士林區新街73號	力行	二	總登記	465,300	1,267,200	99.00	1,588	按租繳納不當得利		
三致謙			台北市士林區										
1100048	新租	721101-741031	台北市士林區新街55巷2號	力行	二	總登記	587,500	1,600,000	125.00	2,406	催收不當得利中		
徐榮華劉			台北市士林區										
1100051	新租	790901-820831	台北市士林區新街71號	力行	二	總登記	338,400	921,600	72.00	1,155	按租繳納不當得利		
羅廷茂			台北市士林區										
1100057	占用	530800-	台北市士林區新街一段62巷20-24號	芝山	二	買賣	2,176,972	9,250,142	113.68	9,071	按租繳納不當得利		
謝清雲			台北市士林區										
1100058	占用	530800-	台北市士林區新街一段62巷26號	芝山	二	買賣	1,428,973	6,071,829	74.62	5,954	按租繳納不當得利		
張勇			台北市士林區										
1100059	占用	530800-	台北市士林區新街一段62巷22號	芝山	二	買賣	642,291	2,729,150	33.54	2,676	按租繳納不當得利		
牙俊丞			台北市士林區										
1100067	占用	750601-	台北市士林區新街5段177號	滄光	二	其他	730,800	2,112,000	12.00	6,090	寬議資料處理中		
張益安			台北市士林區										
1100068	新租	791101-821031	台北市士林區新街5段201號	滄光	二	其他	669,900	2,288,000	11.00	5,075	按租繳納不當得利		
黃吳玉枝			台北市士林區				548,100	1,872,000	9.00				
1100073	新租	791101-821031	台北市士林區新街99號3樓	永新	一	其他	2,873,600	7,936,000	64.00	8,933	按租繳納不當得利		
劉均聖林			台北市士林區										
1100074	占用	630701-	台北市士林區新街99號4樓	永新	一	其他	2,873,600	7,936,000	64.00	8,933	寬議資料處理中		
林廷暉			台北市士林區										
1100075	占用	630701-	台北市士林區新街99號2樓	永新	一	其他	2,873,600	7,936,000	64.00	8,933	寬議資料處理中		
楊志輝			台北市士林區										
1100076	占用	630701-	台北市士林區新街97巷1號1樓	永新	一	其他	1,490,320	4,111,587	34.25	4,664	按租繳納不當得利		
許新頌洪			台北市士林區										
1100077	占用	630701-	台北市士林區新街97巷1號2樓	永新	一	其他	1,490,320	4,111,587	34.25	4,664	寬議資料處理中		
蔡春梅			台北市士林區										

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

台北市政府財政局管有土地及建物占用清冊

卡號	使用關係	租期起訖	地物		門牌	所有權取得原因	建物評定現值		租占面積 (平方公尺)	建物租金		目前處理情形
			地	物			公告地價	公告現值		土地租金		
1100078	新租	791101-821031	台北市士林區竹子街97巷1號3樓	永新	—	其他	1,490,320	4,111,987	34.25	4,664	定期繳納不當得利	
凌茹月魯			台北市士林區竹子街97巷5號3樓	永新	—	其他	1,064,138	2,902,500	33.75	3,603	定期繳納不當得利	
1100083	新租	800101-821231	台北市士林區竹子街115巷20弄3號4樓	永新	—	其他	540,775	1,697,500	24.25	2,253	催收不當得利中	
黃三華			台北市士林區竹子街115巷20弄3號3樓	永新	—	其他	540,775	1,697,500	24.25	2,253	催收不當得利中	
1100087	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄1號1樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
林登輝			台北市士林區竹子街115巷20弄1號2樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
1100088	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄1號1樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
黃秀姿			台北市士林區竹子街115巷20弄1號2樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
1100090	新租	791101-821031	台北市士林區竹子街115巷12號1樓	永新	—	其他	334,500	1,050,000	15.00	1,394	定期繳納不當得利	
鄭三			台北市士林區竹子街115巷12號2樓	永新	—	其他	334,500	1,050,000	15.00	1,394	定期繳納不當得利	
1100091	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄1號1樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
黃清田			台北市士林區竹子街115巷20弄1號2樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
1100092	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷12號1樓	永新	—	其他	334,500	1,050,000	15.00	1,394	定期繳納不當得利	
葉阿杉			台北市士林區竹子街115巷12號2樓	永新	—	其他	334,500	1,050,000	15.00	1,394	定期繳納不當得利	
1100093	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄1號1樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
郭姿蓮			台北市士林區竹子街115巷20弄1號2樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
1100094	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷12號1樓	永新	—	其他	334,500	1,050,000	15.00	1,394	定期繳納不當得利	
劉陳美女			台北市士林區竹子街115巷12號2樓	永新	—	其他	334,500	1,050,000	15.00	1,394	定期繳納不當得利	
1100095	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄1號1樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
陳其明			台北市士林區竹子街115巷20弄1號2樓	永新	—	其他	551,925	1,732,500	24.75	2,300	定期繳納不當得利	
1100096	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄2號1樓	永新	—	其他	705,775	1,907,500	27.25	2,532	定期繳納不當得利	
黃詩慈慈			台北市士林區竹子街115巷20弄2號2樓	永新	—	其他	705,775	1,907,500	27.25	2,532	定期繳納不當得利	
1100097	占用	630701-	台北市士林區竹子街115巷20弄2號1樓	永新	—	其他	705,775	1,907,500	27.25	2,532	定期繳納不當得利	
游登月			台北市士林區竹子街115巷20弄2號2樓	永新	—	其他	705,775	1,907,500	27.25	2,532	定期繳納不當得利	
1100138	新租	760801-780730	台北市士林區竹子街107巷14-1號4樓	永新	—	其他	1,268,424	3,981,600	55.88	5,285	催收不當得利中	
周昱宇 張學四人			台北市士林區竹子街107巷14-1號4樓	永新	—	其他	1,268,424	3,981,600	55.88	5,285	催收不當得利中	
1100142	新租	750101-761231	台北市士林區竹子街97巷23號4樓	永新	—	其他	1,204,350	3,255,000	46.50	5,185	催收不當得利中	
呂晶枝			台北市士林區竹子街97巷23號4樓	永新	—	其他	1,204,350	3,255,000	46.50	5,185	催收不當得利中	

卡號	使用關係	租期起	租期終	建物				所有權取得原因	建物評定現值		租占面積(平方公尺)	建物租金		目前處理情形
				地	地	樓	小段		公告地價	公告現值		土地租金		
1200012	新租	640701-651231		台北市北投區自強街5巷5-2號 文林			五	第一次登記	196,200	600,000	6.00	818	催收不當得利中	
1200013	新租	640101-651231		台北市北投區自強街5巷5-4號 文林			五	第一次登記	49,050	150,000	1.50	204	催收不當得利中	
1200014	新租	640101-651231		台北市北投區自強街5巷5-4號 文林			五	第一次登記	49,050	150,000	1.50	204	催收不當得利中	
1200015	新租	640101-651231		台北市北投區自強街5巷5-4號 文林			五	第一次登記	49,050	150,000	1.50	204	催收不當得利中	
1200016	新租	640101-651231		台北市北投區自強街5巷5-4號 文林			五	第一次登記	49,050	150,000	1.50	204	催收不當得利中	
1200017	新租	640101-651231		台北市北投區自強街5巷5-4號 文林			五	第一次登記	49,050	150,000	1.50	204	催收不當得利中	
1200018	新租	640101-651231		台北市北投區自強街5巷5-4號 文林			五	第一次登記	49,050	150,000	1.50	204	催收不當得利中	
1200032	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-8-0巷3-3弄1-9號1樓 立農			三	第一次登記	162,150	529,000	5.75	676	催收不當得利中	
1200033	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-8-0巷3-3弄1-9號1樓 立農			三	第一次登記	162,150	529,000	5.75	676	催收不當得利中	
1200035	新租	641101-651231		台北市北投區自強街2-8-0巷3-3弄1-9號3樓4樓 立農			三	第一次登記	162,150	529,000	5.75	676	催收不當得利中	
1200041	新租	650501-661231		台北市北投區自強街4-9巷2-5弄2號4樓 立農			三	第一次登記	28,200	92,000	1.00	118	催收不當得利中	
1200043	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-4-2巷2-2號2樓 立農			三	第一次登記	169,200	552,000	6.00	705	催收不當得利中	
1200044	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-4-2巷2-2號3樓 立農			三	第一次登記	169,200	552,000	6.00	705	催收不當得利中	
1200045	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-4-2巷2-4號2樓 立農			三	第一次登記	197,400	644,000	7.00	823	催收不當得利中	
1200048	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-4-2巷2-4號4樓 立農			三	第一次登記	197,400	644,000	7.00	823	催收不當得利中	
1200051	新租	640101-651231		台北市北投區自強街2-4-2巷2-6號4樓 立農			三	第一次登記	225,600	756,000	8.00	940	催收不當得利中	
1200057	新租	741201-761130		台北市北投區自強街2-8-0巷3-3弄1-7號4樓 立農			三	第一次登記	141,000	460,000	5.00	588	催收不當得利中	
1200062	占用	470201-		台北市北投區中央北路一段2-2-6號 隋明			二	空白	745,200	2,576,000	23.00	3,105	定期繳納不當得利	
1200063	占用	470201-		台北市北投區中央北路一段2-2-4號 隋明			二	空白	842,400	2,912,000	26.00	3,510	定期繳納不當得利	
1200064	占用	470201-		台北市北投區中央北路一段2-2-2號 隋明			二	空白	1,069,200	3,696,000	33.00	4,455	定期繳納不當得利	

臺北市議會公報 第五十卷 第一期

列印日期：83/08/20

臺北市政府財政局管有土地及建物占用清單

卡號	使用關係	租期	起迄	建物			座落	地號	小段	所有權取得原因	建物評定價值		租占面積(平方公尺)	建物權金		目前處理情形
				地	段	樓					公告地價	公告現值		土地租金		
1200071	占月		680501-	臺北市北投區中安路2段21巷26號3樓	臺北市北投區中安路2段21巷24號	開明	0289-0000	—	樓登記	空白	18,600	50,000	2.00	74	按租繳納不當得利	
余慶敏			臺北市北投區中安路2段21巷24號	開明	0289-0003	156,203	424,080	17.67	651	受贈取得不當得利						
1200073	暫租		750801-770731	臺北市北投區中安路2段6巷57號	臺北市北投區中安路2段6巷57號	大業	0270-0000	—	其他	其他	735,890	2,318,400	27.63	—	按租繳納不當得利	
蔡文松			臺北市北投區中安路2段6巷57號	大業	0271-0000	1,209,800	3,984,000	46.00	8,066							
1200081	占月		530800-	臺北市北投區中安路2段6巷53號	臺北市北投區中安路2段6巷53號	大業	0271-0000	—	其他	其他	1,599,040	5,107,200	60.80	6,663	按租繳納不當得利	
陳永豐			臺北市北投區中安路2段6巷53號	大業	0229-0000	884,000	2,856,000	34.30	9,425							
1200083	占月		600101-	臺北市北投區中安路2段6巷14號	臺北市北投區中安路2段6巷14號	大業	0229-0000	—	其他	其他	1,378,000	4,452,000	53.00	—	按租繳納不當得利	
蔡麗玉			臺北市北投區中安路2段6巷14號	大業	0229-0000	884,000	2,856,000	34.30	9,425							
1200084	占月		530801-	臺北市北投區中安路2段6巷63號	臺北市北投區中安路2段6巷63號	大業	0270-0000	—	其他	其他	85,475	273,000	3.25	—	按租繳納不當得利	
蔡金全			臺北市北投區中安路2段6巷63號	大業	0271-0000	7,890	25,200	0.30	4,273							
1200085	占月		530801-	臺北市北投區中安路2段6巷59號	臺北市北投區中安路2段6巷59號	大業	0271-0000	—	其他	其他	978,360	3,124,800	37.20	4,077	按租繳納不當得利	
蔡雅			臺北市北投區中安路2段6巷59號	大業	0270-0000	955,950	3,066,000	36.50	6,159							
1200086	占月		530801-	臺北市北投區中安路2段6巷55號	臺北市北投區中安路2段6巷55號	大業	0271-0008	—	其他	其他	518,110	1,654,800	19.70	—	按租繳納不當得利	
蔡清光			臺北市北投區中安路2段6巷55號	大業	0270-0000	568,080	1,814,400	21.60	6,505							
1200087	占月		530801-	臺北市北投區中安路2段6巷61號	臺北市北投區中安路2段6巷61號	大業	0270-0000	—	其他	其他	676,000	2,184,000	26.00	—	按租繳納不當得利	
蔡清江			臺北市北投區中安路2段6巷61號	大業	0271-0000	468,000	1,521,000	28.20	4,767							
1200090	占月		630101-	臺北市北投區光明路157巷4弄10號	臺北市北投區光明路157巷4弄10號	大業	0296-0000	—	其他	其他	676,000	2,184,000	26.00	—	按租繳納不當得利	
蔡美蓉			臺北市北投區光明路157巷4弄10號	大業	0297-0000	468,000	1,521,000	28.20	4,767							
1200092	占月		470201-	臺北市北投區溫魯路34巷1號	臺北市北投區溫魯路34巷1號	溫泉	0294-0000	—	其他	其他	3,132,000	9,720,000	135.00	13,050	按租繳納不當得利	
陳建中			臺北市北投區溫魯路34巷1號	溫泉	0294-0000	2,088,000	6,480,000	90.00	8,700							
1200093	占月		470201-	臺北市北投區溫魯路34巷3號	臺北市北投區溫魯路34巷3號	溫泉	0294-0000	—	其他	其他	2,088,000	6,480,000	90.00	—	按租繳納不當得利	
陳淑月女			臺北市北投區溫魯路34巷3號	溫泉	0294-0000	2,088,000	6,480,000	90.00	8,700							
1200094	占月		470201-	臺北市北投區溫魯路34巷3號	臺北市北投區溫魯路34巷3號	溫泉	0294-0000	—	其他	其他	2,088,000	6,480,000	90.00	—	按租繳納不當得利	
陳俊良			臺北市北投區溫魯路34巷3號	溫泉	0294-0000	2,088,000	6,480,000	90.00	8,700							
1200114	租賃		801201-831130	臺北市北投區香岩路263號	臺北市北投區香岩路263號	素向	0299-0000	—	樓登記	樓登記	3,567,000	9,840,000	205.00	14,863	按租繳納不當得利	
蕭得芳			臺北市北投區香岩路263號	素向	0299-0000	154,480	528,000	22.00	972							
1200116	占月		640701-	臺北市北投區大屯路21巷6弄7號	臺北市北投區大屯路21巷6弄7號	大宅	0492-0000	—	樓登記	樓登記	524,975	1,672,982	31.53	2,167	按租繳納不當得利	
楊文賢			臺北市北投區大屯路21巷6弄7號	大宅	0301-0000	833,967	2,789,992	42.68	3,475							
1200117	占月		630101-	臺北市北投區敦化路147巷2弄48號	臺北市北投區敦化路147巷2弄48號	其他	0298-0000	—	樓登記	樓登記	833,967	2,789,992	42.68	3,475	按租繳納不當得利	
潘利源			臺北市北投區敦化路147巷2弄48號	其他	0298-0000	833,967	2,789,992	42.68	3,475							
1200118	占月		740701-	臺北市北投區敦化路147巷2弄48號	臺北市北投區敦化路147巷2弄48號	其他	0298-0000	—	樓登記	樓登記	833,967	2,789,992	42.68	3,475	按租繳納不當得利	
潘利源			臺北市北投區敦化路147巷2弄48號	其他	0298-0000	833,967	2,789,992	42.68	3,475							

列印日期：83/08/20

台北市地政事務所管有土地及建物占用情形

字號	使用類別	租期	起迄	建物			地號	示	所有權取得來源	建物評定價		建物面積(平方公尺)	建物租金	目前處理情形
				土地	地	門牌				公告地價	公告現值			
1200155 曹榮發	新租		720201-740131	台北市北投區石牌路2段313號	三	0170-0000	總登記	總登記	215,194	744,290	8.09	637	空屋	空屋
1200156 潘展輝	新租		750501-770430	台北市北投區石牌路二段313號四樓	三	0170-0000	總登記	總登記	215,194	744,290	8.09	637	空屋	空屋
1200157 潘萬三	新租		710301-721231	台北市北投區石牌路2段313~309號	三	0158-0000	總登記	總登記	250,572	886,640	9.42	651	空屋	空屋
1200158 潘萬六	新租		710301-721231	台北市北投區石牌路2段313號2樓~307號1~4樓	三	0153-0000	空屋	總登記	0	454,480	0.83	1,534	空屋	空屋
1200159 吳空	占用		640701-	台北市北投區大屯路21巷12弄3號	三	0458-0000	空屋	總登記	131,404	454,480	4.94	0	空屋	空屋
1200161 陳德芝	占用		640701-	台北市北投區大屯路21巷10弄11號	三	0460-0000	空屋	總登記	215,194	744,290	8.09	0	空屋	空屋
1200166 張志忠	新租		740901-760831	台北市北投區公館路370號2樓	三	0355-0000	第一代登記	第一代登記	41,800	129,902	2.93	174	空屋	空屋
1200169 趙三三翁	占用		691201-	台北市北投區大屯路21巷24號2樓	一	0388-0003	空屋	空屋	156,203	424,080	17.67	651	空屋	空屋
1200172 徐貴珠	新租		750801-770731	台北市北投區大屯路21巷24號3樓	一	0388-0003	空屋	空屋	156,203	424,080	17.67	651	空屋	空屋