

之各項拆遷補償費，業核算完畢，將於近日核發後，即辦理拆除。

### 三、

質詢日期：82年10月5日

質詢議員：蔣乃辛

質詢對象：黃市長大洲

題 目：都市建設須有長遠規劃眼光，但公共工程拆遷補償及

安置亦應審慎考量，方符合社會公平的原則。

說 明：一鑑於喧騰一時的中山十四、十五號公園拆遷戶之拆

遷補償問題，市府編列十八億六百七十三萬餘元的特別預算，送達本會審議，本席認為市府能針對此案就拆遷補償，永久安置及安養就醫等方面加以考量，顯見市長推動重大公共工程建設之決心。

二此次十四、十五號公園預定地之拆遷戶獲配專案國宅，本席甚表欣慰，但對於其他公共工程建設之拆

遷戶而言，卻有厚此薄彼之感：  
(一)大安六十九號公園拆遷戶在五、六年前即已拆除，至今未見市府拿出什麼解決辦法。

(二)新生國小用地已征收數年，但對該校預定地上住戶並無任何安置措施。

(三)七號公園開闢案雖言明於八十一年九月動工，但到八十二年十月尚未動工。

(四)台北車站專用特定區上房舍已拆除兩年多，但市府當時與住戶簽約之條文卻一項都未實施。

請問市長：

本市還有多少市場、公園、學校及道路需要建設？這些區位上的拆遷戶絕不比十四、十五號公園拆遷戶少，他們為什麼不能享有同樣待遇？您是否已有一套完整的拆遷安置計劃？

三基於社會正義及公平性的原則，凡公共設施興建均應專案妥予安置，絕不可爲了討好少數人而失信於民，更不能爲了增添些許政績而目光短淺，導致民怨。請問市長：難道聲音大才有糖吃嗎？

欣聞市長能開始對重大工程拆遷戶研擬安置計劃，亦請市長審慎考量長遠而宏觀的都市更新方案，使我們的社會更公平更有正義。

答覆單位：工務局

答：一有關公共工程拆遷補償部分，查本府對於公共工程拆遷補償皆依據拆遷補償辦法第卅八條規定：「：所定之重建單價及計算標準表，由本府視物價情形或參酌當年國宅造價及市場行情調整修正之，並送台北市議會備查。」予以適度調高，期使拆遷戶樂於配合搬遷。

二另安置亦應審慎考量部分：查本府於闢建七號公園時，其拆遷戶安置於南港一號公園專案國宅用地內。而近期拆除之中華商場及待開闢萬華十二、中山十四、十五號公園之一般拆遷戶，本府將坡度較小保護區及低產農業區等土地，以變更都市計畫區段徵收方式取得國宅用地，予以安置，目前已辦理四處（內湖區大湖街底、士林區士東路底、陽明醫院東、景美滙青拌合場）國宅用地，至於工商營業戶及攤商，將興建臨時營業場所（本府業已選定萬華火車

站前廣場及新生北路高架橋下等處)給予臨時營業。至於永久安置，俟地下商場興建完成予以優先配租。業已表現本府誠心照顧拆遷戶。

三、爾后本府對於拆遷戶安置，將由本府都發局儘速透過都市計畫變更程序，取得更多可供興建專案國宅之用地，以達到對於其他公共工程拆遷戶之公平性。

四、有關本府待開闢之十四、十五號公園特別預算案，尚須請貴會鼎力支持，以利本市公共工程之推動。

#### 四、

質詢日期：82年10月6日

質詢議員：林慶隆

質詢對象：黃市長大洲

題 目：市長施政應提高北市國際形象，以及建立觀光都市的新發展方向。

說 明：一、社會風俗不應只重視聯合祭典，而應在文化方面加強，市長要推動茶的文化復古文化如何推動？

二、國際活動只重姊妹市似乎仍不夠，市府要建巨蛋棒球場等多項運動設施，應主動成立北市各界爭取國際亞運或東亞運在台北舉行之促進會，除提昇國際形象外，並可充分使用鉅額投資之體育設備。

三、都市更新雖然重要，然而如何讓北市乾淨、整齊、更是要令人耳目一新之感，否則再新的建築，面對凹凸不平、塵土飛揚，到處垃圾、髒髒的環境，台北實在令人有不美麗之感。

四、

答覆單位：研究發展考核委員會

四來台北觀光客人數減少許多，如何在淡水河開運河，除可配合候鳥保護區外，並可讓淡水河臭氣、污染、淤積都能因人工運河而成活水的美麗淡水河，並提高觀光點之建立。北市觀光宣導不夠，也缺少具二次觀光的深度旅遊內容，如何加強台北的觀光發展，市長一直未提到，不知有何計畫？

五、市長任內未來最希望完成的有那些施政？未來民選市長你認為應有那些條件？或者特質，可延續你的理念，或者是你所不足的？市長有否要競選民選市長？

答：一、導正社會風俗，除應從婚喪喜慶等活動倡導節約簡化觀念外，本府亦著重優良傳統文化之發揚。就推動茶的復古文化而言，本府係採全方位的經營策略，一方面輔導茶農改進耕作及製茶技術，另一方面則藉觀光茶園及茶葉展示中心之設置，建立茶藝文化推廣體系，同時透過優良茶葉比賽、市民茶藝講座之舉辦，戶外登山踏青活動之提倡，鼓勵市民在休閒生活中增進對傳統茶藝之了解與興趣，從而蔚為風氣，達到怡情養性的目標。

二、加強本市與姊妹市的交流，是提昇台北市國際形象的重要途徑之一。然而，另一方面透過國際體育活動的舉辦，吸引國際友人前來本市，亦是本府竭誠努力之重大課題。因此，本府在積極興建天母運動場、關渡運動公園、巨蛋體育館的同時，並洽請教育部、中華奧會、中華體總等單位，爭取在本市舉辦亞運會或東亞運動會的機會，相信在本市各姊妹市的協助與援下，不久的將來應可順利達成此一