

市場用人員額，應依各類市場編制員額標表所定之範，另訂編制表：。及第卅三條規定，市場人員實施單一薪給制，薪給以薪點計算，各人員薪點，依市場人員薪點標準表之規定：。依薪點折算之薪額，特支費與技術津貼應支之範圍及金額，由經營主體定之。

(2)由於三家公司經營績效不同，經主管機關分等為：農產公司特等、漁產公司一等、畜產公司二等，故各該公司之編制員額、員工待遇迥異，如遽以合併，新公司編制及員工待遇，必需重新調整勢必增加原績效較佳之公司負擔較差公司員工之待遇；又如員工待遇如減少，亦將影響其權益，恐將另引起市場工作人員不滿。

4.查「農產品市場交易法」第十二條規定，批發市場為公用事業，不以營利為目的，及同法施行細則第十五條規定，如有結餘，除股息外，應以充實設備，改善產銷及經營業務，不得移作他用。致批發市場之經營，如有結餘，亦僅能支付股息，不能分配盈餘。經營者並非如其他營利法人以營利為目的。

5.一般民股對於投資批發市場之意願已不高，如交由民間經營，亦應依「農產品市場交易法」第十三條二、三款規定之農民團體，農民及農產品販運商共同出資組成之法人為限，惟對於政府政策配合或執行，以及維護產銷雙方之權益等政府施政德意，恐難執行。

(三)基於前述分析，台北農、漁、畜產公司之經營，仍以維持現狀經營為宜。

四質詢日期：81年10月6日

質詢議員：郭石吉

質詢對象：財政局廖局長

題目：請財政局建議中央，將平均地權條例第四十一條規定，依自用住宅用地稅率繳納土地增值稅，每人一生以一次為限，修改為累計土地面積，都市未超過三公畝，非都市未超過七公畝，皆可適用自用住宅

用地稅率，以求公平，並顯示政府照顧一般民衆之德意。

說

明：一、平均地權條例第四十一條規定，土地所有權人出售自用住宅用地者，都市土地面積未超過三公畝部分或非都市土地面積未超過七公畝部分，其土地增值稅按漲價總額百分之十徵收之。而非依累進稅率徵收，此乃政府優惠一般自用住宅民衆之美意。

二、然而該條後段又規定，土地所有權人，依自用住宅用地稅率繳納增值稅者，以一次為限。此項規定，卻顯示政府為德不卒，因為目前台灣地價昂貴，一般人自用住宅用地不過數坪，出售一次即不能再享用該優惠稅率，而持有大面積土地者，卻一次可享三公畝或七公畝之優惠，其間所獲優惠相差數十倍，顯然有失公平。

三、既有面積規定，又何須限制次數？徒然失去社會公平性，豈是增加的稅收所能彌補？因此應將一生一次修正為累計至規定面積，以目前之資訊進步，技術上應無問題。

四再者，該條也規定，於土地出售前一年內，曾供營業使用或出租者不適用優惠稅率。此項規定亦不合理。自用住宅用地稅率，應只需有居住於該地之事實即可，至於營業或出租，乃土地所有權人對於土地資源之有效利用，其所得自有其他適用稅目予以徵稅，何須成爲增值稅優惠的限制？

五綜上所述，爲求公平合理，並避免民衆之規避與抱怨，請財政局建議中央，修正平均地權條例第四十一條，對於自用住宅用地增值稅之優惠稅率，只需規定面積，其餘一生一次與出售前一年不得營業或出租等多重限制，皆予刪除，以真正嘉惠一般民衆。

答覆單位：財政局

答：本案據財政部函復稱：「土地稅法第三十四條規定，土地所有權人出售其自用住宅用地，都市土地面積未超過三公畝部分或非都市土地面積未超過七公畝部分，其土地增值稅統就該部分之土地漲價總數額按百分之十徵收，但以下次爲限，旨在防止地主輾轉以出售自用住宅用地方式逃避累進之增值稅，惟對於重購自用住宅用地者，依同法第三十五條規定，仍得就其已納土地增值稅額內，申請退還其不足支付新購土地地價之數額，並不必以按優惠稅率課徵土地增值稅之土地爲限，且無次數之限制。此一優惠措施，已減輕自用住宅用地土地所有權人之土地增值稅負擔，目前尚不宜改按累計出售面積計徵，以免擴大優惠範圍，產生稅負不均現象。此外，土地既已供出租或營業使用，即與自用住宅用地之要旨不合，因此，一年內曾供出租或

營業使用，不適用自用住宅用地稅率課徵土地增值稅之規定，仍宜維持。」

五質詢日期：81年10月6日

質詢議員：林慶隆

質詢對象：黃大洲市長、自來水事業處賴騰鏞處長

題 目：台北市民爲何仍無法享受自來水生飲？而自來水事業處卻準備調高水價，漲幅且超過五成。

說 明：一、自來水事業處處長賴騰鏞，擔任處長十二年，然而推動自來水生飲績效不彰，卻只有本市廿四家國際觀光飯店、十五所市立中小學、私立滬江中學及市立動物園等可生飲自來水。

二、自來水事業處稱，就自來水水質而言，只要「用戶用水設備能符合自來水用水設備」，並定期加以清洗維護，自來水生飲本無問題。事實上管線是自來水事業處所有，而「用戶用水設備能符合自來水用水設備」這部份，難道台北市二百多萬人口的用戶僅有這幾十家符合標準，處長十二年來爲何不遂區輔導民衆，十二年下來也不會年年都是僅有這些觀光飯店和動物園等可生飲的陳舊資料。難道市議會新建的建築也無法生飲？自來水事業處應主動積極輔導民間改善，以期擴大生飲自來水的戶數和績效，如此市民們才能享受生飲自來水之便。

三、自來水事業處準備將水價調高與省自來水公司同步爲每度八點五元，漲幅達百分之五十二，不知道漲價的條件是什麼？這數字如何算出來的？針