

(三)股票公開上市，可讓員工優先購股，提高經營效能：

市銀行民營化時，給予員工一定比率之優先購股權，使員工與銀行有甘苦與共的一體感，在勞資充分和諧的情況下，使公司經營效能發揮到更高境界。

(四)股票公開上市，影響配合市政建設之意願：

市銀行為支援市政建設，歷年來對徵收公共設施保留地及公共建設資金之籌措等均不遺餘力，並提供優惠利率貸款，設若市銀股票公開上市，為考慮部份股東之權益，基於企業成本效益之考量及利潤導向之經營原則，可能影響配合市政建設的程度。

(五)股票公開上市牽涉公庫存款計息、公庫資金調度與市庫管理運作：

市銀行為台北市政府之代庫銀行，有關市政府各項稅款、公費之收納，大皆透過市銀行收取，有關市庫資金調度與市庫管理，亦由財政局與市銀行密切配合。如果市銀行股票公開上市，為求經營基礎與民營銀行一致，市庫公庫存款應採全面性計息，甚至根據市府財政局研擬之金融機構代理市庫審核要點，准許其他銀行（含非公營銀行）加入代庫銀行行列，經理庫款存款業務，而市銀行或其他代庫銀行亦依據其作業成本，收取手續費。針對此種情勢之改變，公庫資金調度與市庫管理，宜酌予修訂，以為因應。

## 財政建設部門第二組

質詢議員：謝有文 闕河淵 陳雪芬 張玲 陳學聖

答覆單位：建設局

一、問：地下經濟——高級與低級

答：(一)依經濟部七十年三月十一日經(七〇)商〇九〇六九號

函釋：俱樂部之性質為社員組成，以公益為目的，與公司、行號由股東組成或獨資合夥，以營利為目的有別。是以俱樂部非商業登記法或公司法規範，而商業亦不得使用俱樂部之名，以免在交易上使人誤認為公益團體，然目前商界或有以俱樂部之名對外，例如：

1. 世貿俱樂部，基隆路一段三三三號33、34樓，實際上為「台北世界貿易中心國際貿易大樓股份有限公司」。

2. 太平洋俱樂部：富錦街10號，實際為「華英股份有限公司」。

3. 來來俱樂部：忠孝東路一段十二號，實際為鴻禧酒店股份有限公司。

4. 合家歡俱樂部：安和路一段二十七號十五樓，實際為合家歡商業股份有限公司。

上述公司對外營業所懸掛之市招與登記名稱不符，依經濟部七十八年八月二十二日經(78)商二〇七六四號函釋：允為廣告物管理辦法之規範問題，至其業務之經營如有違反商業法令情事，應依個案事實視其組織及違反行為態樣，分依公司法、商業登記法之相關規定處罰，而不得依其所懸掛之市招執為認事用法之標準。

(二)俱樂部依其屬性不同，分別向不同主管機關登記，例如：圓山聯誼會，以「財團法人台灣省敦睦聯誼會」經台灣省政府交通處核准許可設立，並向台灣台北地方法院登記處辦妥法人登記。至於若有營業行為，須依營業稅法向該管稽徵機關辦理營業登記，如上例圓山聯誼會，

向本市稅捐稽徵處領得七十七年五月七日北市稽中統字第〇六三三六號營業登記證。

二、問：市場開發——租金與整建

答：(一)市場租金計算程序：(1)查閱財產登記簿，將各市場基地座落地號面積及最近一期公告地價，計算各市場土地總地價。(公告地價可親自往地政處查閱或以公文函請地政處查復)。(2)由市場處檢齊市場建物有關資料向各該稅捐分處申請課稅設籍，各稅捐分處核定市場建物課稅現值。(3)市場處依據土地法第97條：「城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價額年息10%為限」及院令規定公有土地租金之年息一律4%（77年降為3%）計算租金。(4)租金計算結果簽報市長核定後函送該市場按期繳納外並函知主計處及財政局。

(二)租金計算方式：

1. 基地面積×公告地價÷總地價。
  2. 總地價×4%÷年地租。
  3. 市場建物課稅現值或建物總工程費×10%÷年房租。
  4. 年地租÷年房租÷市場全年應收總租金額。
  5. 全年應收總租金÷12個月÷攤位淨面積÷每m<sup>2</sup>每月應繳租金額。
  6. 每一攤位每月租金計算例：每m<sup>2</sup>每月應繳租金額×面積×等級率÷攤位月租金。
- (三)市場租金計算分傳統零售市場及超級市場。  
1. 傳統零售市場以3%總地價計算。

2. 超級市場以10%總地價計算。
3. 八十年七月一號公告地價調整後各市場租金計算正陳核中。

(四)市場整建：

1. 依中程計畫辦理：於編列預算時依序編列土地取得及地上物處理經費，規劃費（辦理鑽探及委託設計事宜）臨時攤棚工程費，改建工程費等。
2. 目前擬整建之市場計有直興市場、中崙市場、東門市場等，其各市場辦理情形如下：
  - (1)直興市場：79年度辦理臨時攤棚遷移及地上物處理等，80年度辦理工程規劃，81年度辦理工程設計施工事宜。
  - (2)中崙市場：78年度辦理地上物處理，81年度辦理工程規劃，82年度擬辦理臨時攤棚遷移工程，83年度擬辦理改建工程。
  - (3)東門市場：81年度辦理土地取得及地上物處理事宜，82年度擬辦理臨時攤棚遷移工程及委託設計事宜，83年度擬辦理改建工程。

財政建設部門第三組

質詢議員：李金璋 洪濟哲 陳政忠 黃義清 邱錦添 林慶隆

黃金如

答覆單位：財政局

三、問：財政赤字因應之道。

答：一、本市為加速市政建設，積極從事各項公共投資，已連年編列赤字預算，截至目前為止，已發生債務為六四八億