

較爲特殊，無法比照市府辦理。

陳議員健治：

貴局應比照市府辦理始較爲妥當，以往的辦法已不切實際，因爲分配者大都不能滿意，不是地點不好，就是建築差勁，你們何不直接貸款給當事人，由其自行購買反而實惠。同時也可以減少許多弊端。

金局長仲原：

意見很寶貴，我一定帶回去作爲參考，目前本局的辦法爲：(一)供給公地(二)分三個地區(三)自行建造或由公家代建(四)當事人自行組成委員會負責興建。

陳議員健治：

組成委員會一點用處也沒有，因爲選出來的委員一定是高職位的職員，反而遭其壟斷。

金局長仲原：

謝謝陳議員提供寶貴的意見。

主席(范議員伯超)：

時間到了，散會。(上午十二時十四分)

臺北市議會第一屆第六次大會陽明山管理局部門第三組議員質詢及答覆速紀錄

時 間：中華民國六十一年十二月四日下午

質詢對象：陽明山管理局

質詢議員：賴張珠玉(代表宣讀)

質詢摘要：

楊炯明 陳清標 陳俊雄 王武雄 陳良光
鄭娟娥 林利鏊 舒子寬 莊阿螺

1. 貴轄都市計劃是否完成法定程序？請說明。
2. 石牌地區近年來發展甚速，公寓、大樓林立，原來農業區，應從速改爲住宅區未知高見如何？請答覆。
3. 石牌尊賢街一帶公寓房屋建築線不一致，地基高低不一，路面寬度又不一致，請問將來排水系統如何解決？請說明。
4. 陽明山地區的面積佔全臺北市的二分之一值得開發與建設的地方很多，但是財源人力方面實在趕不上迫切的需要，請問局長對開源節流有無具體的計劃？願聞其詳。
5. 陽明山區現有幾個社區，計劃發展幾個社區，有無具體計劃及經費配合情形如何？請說明。
6. 陽明山係本市最好的風景區，對於風景區建設及發展觀光事業有何具體計劃？請說明。
7. 關於維護公共安全整理交通秩序及美化市容方面貴局之工作重點如何？請說明。
8. 關於改善北投區飲水問題擴建大屯山八拉卡水源之工程完工後爲何今年夏季又再有消防車輸水供應情事？請說明。
9. 陽明山自來水廠八拉卡水源輸配水管工程，完工後不久，時常發生破裂，原因何在？
10. 貴局六十二年度工作計劃編列水利工程二、二五八、〇

○○元預算進度情形如何？請說明。

11 依據貴局六十二年工作計劃：

都市計劃內出租土地收回建築之處理（違法違約案件八十件）其辦理情形請說明。

12 貴轄養護工程隊工作計劃重點進展情形，請說明。

13 擴建圖書館編列六二〇、〇〇〇元預算進度情形如何？又興建社教館已完成，開支多少（預算列入六、〇〇〇、〇〇〇元）地點在何處？坪數、建築費，若干？請說明。

14 貴轄美國學校產權辦理移轉登記手續辦妥與否，及有無欠稅情形請說明。

15 貴轄地政事務所製置牌樓向土地代書人捐款數萬元是否屬實？請說明。

16 貴轄兩戶政事務所服務態度及業務改進情形如何？請說明。

17 貴局違章建築、交通違規處理及妨害風化案件取締情形如何？請說明？

18 整理環境衛生為現代化都市必備要務，貴局清潔工作人員之編制員額及工作績效情形如何？請說明。

19 貴局為促進國民健康之工作計劃如何？請說明。

20 貴轄二號公園預定地（北投區石牌段一—三地號）放租收回再出租顯有違法，其處理情形請說明。

21 貴轄衛生院、自來水廠、圖書館、公墓管理所、公園管理處、家畜疾病防治所等單位業務推行情形請說明。

22 舊基隆河道一汪臭水，不但有礙衛生並且有礙觀瞻，

本會迭次建議迅速填平成爲新生地加以利用，爲何迄未實施原因何在？請說明。

23 貴局對於取締私娼及賭博情形如何？請說明。

24 報載貴局所營之溫泉，因對溫泉礦井保養不善，致使溫度遽減，則用戶咸感不滿，請問爲何只知營收，而對礦泉不善加維護？請說明。

六十一年十二月四日下午二時卅九分

鄒秘書長昌墉：

各位先生午安，因林議長在陽明山開會未克到會主持會議，請大會公推代理主席。

大會公推周議員洪根代理主席

主席（周議員洪根）：

各位午安，現在繼續開會，請陽明山管理局部門第三組開始質詢。

賴張議員珠玉：

主席、各位議員同仁：陽明山管理局部門第三組質詢本組質詢同仁計有十位，詢答時間是一百一十分鐘，請金局長答覆。

陽明山管理局局長仲原：

主席、秘書長、各位議員先生、各位記者先生、各位同仁：現在開始答覆第三組議員先生的質詢。

一、本局轄區的都市計劃可分成兩部份：（一）主要都市計劃。（二）細部計劃。主要都市計劃由臺北市政府負責，業已完成法

定程序。細部計劃歸本局負責。本局已擬定完成分別於六十年三月及六十年十月間呈報市府進行法定程序，市府尚未報內政部，故以整個程序而言，尚未完成法定程序。

楊議員炯明：

請教局長，陽明山管理局的細部計劃曾多次呈報市府而遭退回，請問理由何在？

金局長仲原：

因臺北市都市計劃委員會認為有部份尚未整理好，因此退回要本局再研究，現已全部再呈報上去。

楊議員炯明：

細部計劃未完成法定程序前，老百姓申請案如何辦理？

金局長仲原：

如果申請案與都市計劃有不相符之處，即以勸導方式予以勸告。

楊議員炯明：

臺北市政府工務局填切結書即可核准，而陽明山管理局却不准，請問有何補救辦法？

金局長仲原：

過去可用切結書，後來行政院規定切結書不能生效。

楊議員炯明：

有無補救辦法？譬如市政府現在尚未將貴局的都市計劃呈報內政部，等到內政部核定下來可能已是一、二年後的事了，這段期間還要課空地稅，老百姓的損失實在太大，貴局有何補救辦法？

金局長仲原：

可以根據未完成立法程序的細部計劃辦理，譬如有人申請建築，若沒有多大的妨礙即予核准。

楊議員炯明：

後港里有個學校預定地，本席曾參加他們開會，因為地價太高你們買不成，結果要以征收方式，本席建議學校是否可縮小一點，土地一半退還老百姓建築，這樣老百姓也不要政府的錢，誠屬兩全其美之策，局長看法如何？

金局長仲原：

楊議員的意見非常寶貴。如果政府拿不出錢購買，老百姓也不能建築，對老百姓而言損失是很大的，所以本局正在考慮，如果預定地不用乾脆退還老百姓使用，如果政府需要，則採取你建議的辦法。不僅學校預定地如此，其他預定地亦當遵照此辦法辦理。

楊議員炯明：請你帶回考慮，讓老百姓可提出申請建築。

金局長仲原：

行政院亦有下令，要我們在短期內通盤檢討，謝謝楊議員。

二、本轄區農業區有三處，一是州美里，二是八仙里，三是關渡平原。關於農業區的問題，第一二組也已提過，所謂農業區在過去而言是指洩洪區，就是不能建築，因此農地的經濟價值不高，我們的構想是改為高架建築區，提高利用價值。現正在規劃中。

賴議員張珠玉：

因爲本席住在石牌地區所以比較了解農民的情形，石牌地區最感困擾的乃是水的問題，現在灌溉用水大部份充作自來水源，平時農田缺乏灌溉用水，而每逢豪雨却又是海水倒灌，過與不及均使農民叫苦連天，最近石牌地區有二千多戶沒接自來水，要等到市府將都市計劃報內政部通過可能費時頗久，老百姓若不能安居樂業勢必影響到社會問題，甚而影響到治安，因此都市計劃關係民生問題至鉅，本席藉此機會拜託局長放寬限制，重視民生問題。在五年前行細部計劃，但到現在仍未施行，以致現在石牌地區的公寓建築雖然外觀蓋得很漂亮，但建築線並不一致，房子高低不一致路也高低不平，不知道排水系統應如何解決，因都市計劃足以影響經濟建設，與民生問題息息相關，所以希望局長特別重視。

金局長仲原：

關於水的問題可以說是臺北自來水廠與石牌附近地區的農民在爭水，臺北自來水廠爭住戶飲水，農民爭灌溉用水，賴廠長爲了水的問題曾在陽明山、開過會、經過與七星水利會協調結果獲得三項結論，一是以飲水爲優先，二是指導農民減少水稻生產多種植蔬菜、花果，以減少部份農業灌溉用水……

賴張議員珠玉：

農業地區小部份種植蔬菜、花果是可以的，但大部份還是不行，因石牌地區目前建築林立，約有五六千戶，而且

大部份四層樓建物，排出來的髒水都流到農田，如果沒有充裕的灌溉用水，植物是長不好的，總而言之，改變種植並非上策，希能儘速修改都市計劃，俾使農民得以安居樂業，很多農民向我訴苦，我告訴他們質詢時一定代爲反映，希望局長不負他們的期望，想出妥善辦法予以解決民困。

金局長仲原：

六十三年平度即可實現，屆時主要都市計劃與細部都市計劃當可完成。

陳議員清標：

現在石牌地區農民生活發生了問題，因缺乏灌溉用水致使經濟價值減低，爲解決民困。應早日修改都市計劃，將農業區改爲住宅區，未知局長高見如何？是否可改爲住宅區？

金局長仲原：

目前還不能，都市計劃的年度是到明年六月底，屆時農業區可能部份改爲商業區，部份改爲輕工業區，本局當再加緊規劃。

三、石牌尊賢一帶公寓房屋建築線不一致，地基高低不一，路面寬度亦不一致，這是因爲都市計劃道路未完成的關係，如果完成了建築線一定可以一致，地基方面我曾指示建築管理課應求一致。

陳議員清標：

一條路的高低一致恐怕很難達到，但建築線則應求一致，請問建築線不一致的原因何在？

金局長仲原：

這是都市計劃未規劃前建造的，將來實施都市計劃必需拆除部份房子。

陳議員清標：

新建的房子依照貴局的都市計劃應是一致的，假如不一致怎麼辦？

金局長仲原：

那我就查查都市計劃科了。

賴張議員珠玉：

建築線不一致的房子都是局長未到任前，細部計劃未完成前所發的執照，希望今後不再發生此種情形。

陳議員清標：

賴張議員對貴局的建設很關心，四層樓的公寓是新建的，建築線不一致的原因何在？請局長於市政總質詢前以書面詳細答覆。

鄭議員娟娥：

陽明山區天然環境很好，細部計劃若能早日實施對建設方面當可達到盡善盡美的境界。最近本席經常到陽明山，看到所有房子的建築方向參差不一，本席認為建設應先擬定計劃目標，是先開道路或先建下水道應事先有所計劃再根據計劃的目標進行，才有顯著的成效。其次，建議局長在開闢道路時，應依原來道路中心為準向兩邊拓寬，不應祇拓寬一邊而另一邊不拓寬遭人非議，認為你們受到對方的好處，這點請局長務必站在公正的立場。

金局長仲原：

鄭議員的意見很寶貴，本局今後施政的方針有四項：(一)道路問題，(二)自來水問題，(三)防淹水問題，(四)教育問題。將來我們的錢就用在這幾方面。至於發展觀光也是須要用錢，但希望私人投資來做。

陳議員清標：

本席還有一點請教：貴局轄區尚有那些地方毋需申請建築執照即可隨便建築房屋？

金局長仲原：

現在也是不可隨便建房子，我們過去是根據兩點原則核准建築：(1)不妨碍水土保持，(2)不影響風景。現在若要申請建築，都市計劃科應事先規劃其申請的建築是否在道路上，若不妨碍到道路的建設即可根據上述兩點原則核准建築執照。

陳議員清標：

陽明山為觀光區，亦為風景區，但陽明山之公墓却逐漸在擴大，恐將影響到風景區之美譽，局長看法如何？

金局長仲原：

公墓不擬再擴大了，好像死人與活人在爭地。上星期本人親自率同有關人員去勘查公墓地，新的公墓地點已擬定了，現在在規劃中，俟道路開闢後即可發展到新墓地。

四、對開源節流的計劃尚未完成，但也已經開始在做了，財政開源方面我們已經開過會，計劃在春節前擬定方案，內容就是開發農業區、山坡地保護區、減少過去許多對人民有

妨碍的規定，解除不必要的限制，發展觀光事業，儘量請私人投資發展國民經濟，爲陽明山管理局開源。如此在三年內的財政情況未必能有所改善，但三年後陽明山的財政狀況定可獲得顯著改善，施政建設要能開展須在三年後才能有所表現。

賴張議員珠玉：

局長就任以來對專家以及民意代表的意見均很重視，可稱爲民主政治的好局長，是我們很感到欣慰的事，相信陽明山管理局在局長的主持之下必會有輝煌的表現。陽明山區的天然環境很優美，若能利用此天然環境發展觀光事業，對開源方面必有所裨益，其先天條件異常優厚，外双溪有故宮博物院，北一隧道，若能再建設一個公園，收入定不下於陽明公園。譬如建設游泳池、觀光飯店都是很好的辦法，很多外國人非常嚮往我們這裏，說我們這裏一年四季都有花可欣賞，而加拿大、日本、美國到了冬天根本看不到花，因此外國人都很嚮往臺北，我們應該多做建設以裕庫收，有的公共設施預定地，政府若因限於財源無法建設，應當採取官民合作辦法加強建設，真正做到開源的目標。至於節流方面，我認爲陽明山管理局事務人員太多，希望能減少。而業務人員却不足，請局長能予調整俾利便民。本席還有一點建議，貴局轄區之廢溝廢道路應加以清查出售，本案上次大會本席亦曾提出，希局長採納辦理以裕財源。

金局長仲原：

這是很好的意見。

五、本局計劃發展的社區有平等社區，中央公教人員社區大同社區（政工幹校後面到關渡山坡地），將來牛埔公墓出售後也可發展一個社區，內双溪山溝裏有菲律賓華僑投資發展一個社區。其中平等社區開發的方式已召開過幾次會議，將原來社區的計劃請文化學院規劃，希望明年二月份前完成，業已和民衆方面取得協調，平等社區不久即可計劃完成付諸行動。以往都是採行區段征收或土地重劃的方式開闢，因限於財源此方式無法適應，現在變更開發方式請商人投資開闢，管理局僅站在規劃、指導、管制、協助的立場，對民衆而言亦可獲得實利，平等社區即以此方式開闢。大同社區已有人提出申請，不久即可開發。有個問題就是自來水的問題，我們計劃在山腰裏開闢一條道路以利該社區的開發。

六、建設風景區與發展觀光事業本局已有計劃，但尚未全部完成。本局預定在本（十二）月十五日聘請藝術家、從事觀光事業的實業家、議員先生等與本局部份同仁召開建設座談會，商討如何發展陽明山地區觀光事業事宜。對於風景區的建設：（一）計劃開發內外双溪地區，在內双溪瀑布處建一所大公園；外双溪以故宮博物院爲中心再發展，中央一條双溪河連繫起來就可成爲整個觀光區。（二）以七星山爲中心，包括中山樓、陽明公園蜘蛛山、夢幻湖一帶加以開發。（三）在大屯山興建一所公園。主要設計計劃如上。此外，在關渡也有人投資建築一座十三層高的塔，利用此地規劃

一所人工湖，關渡廟亦計劃擴建。

賴張議員珠玉：

新的地方固然應予開發，但亦應顧及老地方，新北投公園建設遠不及陽明公園的建設，況新北投公園來往遊客亦不少，希望貴局加強整頓，多種幾顆花，充實兒童玩具，使能達到公園的效用。我們不希望北投地區成爲風化區，而應建設爲風景區。還有，北投新有幾條路應當拓寬，北投區公所旁一座橋和北投大飯店旁的小橋亦希望能拓寬以利來往車輛行駛，路與橋拓寬的經費希望貴局列入下年度預算辦理。

金局長仲原：

新北投公園計劃開闢一所游泳池，因北投地區沒有游泳池，但原來地方不夠大，要建築應該建築很像樣的游泳池，我們想建得大一點所以這計劃就暫時停頓下來。

賴張議員珠玉：

自來水廠與溫泉管理處合併在一起，本席認爲應分開，專司其責。溫泉是北投地區的特色，有繼續加以維護的必要。

金局長仲原：

維護溫泉我們準備裝置水錶，加強溫泉的管制，擴大水源。最近可由日本寄溫泉管制情形的資料來，現尙未寄到。據說以往是溫泉自來水廠兩個機構的，後來合併爲一，本局當再研究是否分開爲妥。

七、對於維護公共安全方面：本局組有公共安全檢查組，對高

樓建築及公共場所每年實施二次安全檢查，計檢查三二一家，初檢不合格者一三一家，已改善者一〇九家，繼續改善中者二二家。對於整理交通秩序方面：每年舉行一次擴大交通安全宣傳週，平時以勸導重於處罰、加強交通秩序整理，計勸導一、一七三件，取締三、八二〇件，這是從七月份至十一月份的資料。對於美化市容方面：全面整頓轄區內的招牌廣告。依據統一市招廣告管理辦法規定，由士林北投兩警察所派警員按戶勸導督促整理。關於環境衛生方面，本局亦在積極推動。

楊議員炯明：

談到陽明山的環境衛生，那天我到陽明山稅捐處，看到稅捐處前面的水溝阻塞不通，未知局長是否去看過了？

金局長仲原：

我知道的，我去過好幾趟，那條水溝確實很髒，有塑膠袋，廢物等阻塞著，現已發包將水溝加蓋成爲道路。算是在改進了。

楊議員炯明：

何時可加蓋好？那條水溝實在太髒了。

金局長仲原：

今年可以改進完成。預算內有列的。

賴張議員珠玉：

有關整理交通問題，自美國學校至石牌道路，我記得管理局有拓寬的計劃，爲何迄今仍未動工？理由何在？何時始能動工？

金局長仲原：

那是由臺北市府養護工程處負責的。

賴張議員珠玉：

上下班時這裏交通很擁擠，且經常發生車禍，有關市民的安全與交通秩序問題，總質詢時我們當再請教市長，這是很重要的道路。

金局長仲原：

我們再向市府催辦。這條路的交通流量本局曾作統計，其交通流量與中山北路不相上下。

賴張議員珠玉：

貴局整頓市容是無可厚非的，但不應過份嚴格取締攤販，應讓他們有謀生之處以免怨聲載道。

金局長仲原：

本局計劃整理北投士林兩市場，興建五層樓，以一、二樓開闢爲菜市場，容納部份攤販。所有其他市場預定地擬以私人投資方式興建，此案已交由財政科辦理中。預計二、三年後攤販問題即可全獲解決。

八、大屯山八拉卡水源的工程完工後照道理講水源已足夠供應該地區使用，現在存有問題其原因如下：(1)飲水管線破漏，因管線經過十餘里的險峻山區，且管線非全爲鋼管，有部份是塑膠管，受壓力或石塊壓破而漏水。(2)設計亦有部份錯誤。因此發生漏水嚴重的情形，現在正加強改換新管線。水源尚無法接到八仙里，所以目前仍需以消防車輸水供應。

賴張議員珠玉：

水管通水的路線很複雜，尤其山上坡度很大，水壓很高，應請高明的技術人員設計才行，請問局長該工程是委託那單位設計的？

金局長仲原：

全省只有兩個單位會設計，一個是省府建設廳，另一個是臺北市自來水廠。八拉卡水源輸配水管工程是委託省府建設廳設計的，他們是派最好的專家來設計，本案施工與監工雙方均有疏忽之處。

賴張議員珠玉：

八拉卡水源輸配水管工程大家都很關心，爲何工程完工後仍用消防車輸水？請局長注意是否有偷工減料情事，飲水與民生息息相關，管線工程務必請最高明最能負責的專家來設計，我建議局長不必省錢，該用則用，不然偷工減料水管破裂損失更大。

金局長仲原：

賴張議員的意見很寶貴，本人很有同感。

九、本案剛才答覆過了，設計、施工、監工諸方面皆有責任。
十、本年度本局擬辦水利工程計有六項：(1)磺港溪堤防整修。(2)磺溪（振興）堤防整修。(3)水磨坑溪堤防加強工程。(4)貴仔坑溪堤防加強工程。(5)雙溪上游護岸整修。(6)富安里浮洲子堤防整修。迄至目前爲止，双溪上游堤防整修及富安里浮洲子堤防整修已完工。水磨坑溪堤防已發包施工中。其他堤防正在積極測量規劃中，俟規劃後即可發包施工。

賴張議員珠玉：

關於水利工程方面，美國學校的堤防靠學校這邊是美國學校自己修的，所以建得很高；對面靠福興里方面的堤防很低，每逢颱風豪雨水就流到石牌地區，希望這邊的堤防修建與美國學校那邊平高以保障農民安全。本案上次大會本席曾有提案，貴局辦理情形如何？請說明。

金局長仲原：

關於淹水的問題，本局曾與市府方面商量在該處建築一條水溝和双溪里連貫，另一方面因鐵路橋樑與公路橋樑不一致，鐵路橋樑窄，公路橋樑寬，所以水朝石牌地區淹，現正與鐵路局協調中。

十一、關於私有出租耕地，業主收回建築糾紛，絕大部份均經租佃委員會調解或調處完畢，其不服調解調處者，依法移送司法機關處理。

十二、關於本轄養護工程隊，兄弟到差迄今認為他們已發揮了最高功能，他們人員很少，裝備也很差，由於養護工程隊與民衆利益息息相關，故在下半年度計劃內當予充實裝備，加強人力。現謹將養護工程隊工作重點進展情形報告如下：(一)下水溝修護方面：(1)加強排水設施及保養維護排水系統之完整，管理抽水站及排水閘門修護等工作。(2)保養維護轄區內排水溝及下水明暗溝共計一九、五三〇公尺。(二)道路橋樑養護方面：(1)柏油路面修復一八、三四一·〇二平方公尺。(2)代辦修護地下設施工作及修護挖掘路面一三

、三八〇·九〇平方公尺。(3)修護石子路面四、四六二·〇〇平方公尺。(4)增設水泥暗管一四〇公尺。(三)路燈保養方面：本轄區共有路燈計四九九八盞，總共修復三、八二〇盞次。

陳議員長光：

我們這組同仁對陽明山較未有接觸，所以問不出所以然來，個人有兩個問題提供局長參考：(一)金局長就任後即對地方建設擬訂整套計劃用以繁榮地方，也成立了研究小組在研究，對陽明山全程計劃的用心是值得讚佩的，最近張市長走到防坡堤的地方，市長告訴我，希望今後將鄰接臺北市北新公路的農業區變更為住宅區。當時我就有一點感觸，這種作業情形應事先與陽明山管理局連繫才對，將整套的工作計劃公諸於社會，我耽心萬一要變更時而老百姓懵然不知受到損失，應事先預防不肖之徒炒地皮，所以我就告訴張市長，必須和陽明山管理局聯絡，讓當地老百姓不致受太大的損失，公佈讓他們知道農業區可能變更為住宅區，土地不要隨便出售。(二)關於地方建設，我記得陽明山區山坡地很大，大地主也不算少，為促進地方建設，本席建議局長請那些大地主來開會討論，看看他們的土地希望作何用途，依照他們的構想，無論是娛樂場所或興建住宅，政府予以協助，使公共設施得以配合完成，官民兩利具得，對促進地方繁榮是很大的裨益。以上兩點意見提供局長參考。

金局長仲原：

農業區的開發我自己也有構想，我也想到可能會有炒地皮的情事，市長的意思尙未對我說過，預防炒地皮我會通告農民不要賣地，將來都市計劃可能會變更，地價會上漲。關於山坡地的開發，本局已正在規劃、測量，這是財政開源項目之一。

十三、因臺北市已有社教館，故本局無計劃興建。

十四、美國學校產權移轉登記，這個問題議員先生不問我還不曉得。美國學校，自四十六、四十七年間購買土地迄未辦理產權登記，因該校未在本國立案，故未辦理財團法人登記。所以無法辦理產權移轉登記，現該案仍在中央協調辦理中。

楊議員炯明：

老百姓賣給美國學校好幾年了，產權仍未辦理移轉登記，欠稅有幾百萬元？一般老百姓若是欠稅即移送地方法院處理，本案爲何不聞不問？

金局長仲原：

詳細情形我請地政科主辦人員說明。

陽明山管理局地政科仲股長躋瑚：

因美國學校在本國未立案，故未辦理財團法人登記，沒有辦理財團法人登記土地就無法公佈。

楊議員炯明：

蓋學校是誰核准的？現在欠稅多少？

仲股長躋瑚：

很早的時候沒有都市計劃，地主同意了，中央核准蓋的。

截至目前爲止，欠稅達二百五十萬元。

楊議員炯明：

如何不移送法院強制執行。

仲股長躋瑚：

因原來所有權人不管，土地產權又未辦理過戶，所有權人實際上是美國學校，但名義上却不是，因此無法送法院，名義上還是老百姓的土地。現正由中央外交部與美國大使館協調中，我們也已催了好幾趟。

楊議員炯明：

一般老百姓欠稅不繳立即移送法院執行，美國學校欠了二百五十萬元你們沒有辦法催繳，實在太不公平，希望查明於總質詢前以書面答覆本會。

賴張議員珠玉：

這二百五十萬元對地方建設也是很有幫助的，請局長重視這個問題。

金局長仲原：

我們催得不够緊，責任還是我們的，這次我一定加緊催促，謝謝。

十五、地政事務所製置牌樓向土地代書人捐款情事，承辦人承認有這回事，但並不是我們捐的，而是土地代書自動發起的。

楊議員炯明：

一定是你們要老百姓出錢的，否則老百姓怎會自動拿錢出來？地政事務所向老百姓捐款有無向管理局報備？任意向

老百姓捐款是否合法？未先報備如何處理，因爲一般老百姓如果要捐款也是必須向政府報備的，現在地政事務所已承認了。

金局長仲原：

我再查看看。

楊議員炯明：

不需要查了，地政事務所的資料都寫出來了，他們已承認可以向老百姓捐款。

仲股長躋瑚：

我接到這個案子就打電話問地政事務所周主任，這是去年爲擴大慶祝建國六十年，各機關團體一律懸掛標語或牌樓以示慶祝，尤以本局地政事務所面對總統官邸，不能因陋就簡，必須製置較爲美觀之牌樓，但該所因無此項經費，爲此發愁，適有土地代書人孫萬居、潘鐵雄等二人得悉，是以主動發起，聯絡另三位代書各出資數百元，總數約三千元在本局地政事務所前製置牌樓一座以示慶祝。

楊議員炯明：

代書以何種理由給錢？

仲股長躋瑚：

我就對周主任說，即使代書自願出錢我們也不能接受，因有瓜田李下之嫌。

楊議員炯明：

代書肯捐錢是否作業便利與地政事務所所有勾結情事？

仲股長躋瑚：

地政事務所作業是櫃臺化的，不會有勾結情事。

金局長仲原：

回去我再查明，今後我注意不再有此類情事發生。

楊議員炯明：

平常老百姓捐款建廟宇都要向政府報備，地政事務所却不報備，實在太不應該了本案就交金局長處理並提下次大會報告。

金局長仲原：

謝謝。以後一定改進。

十六、戶政事務所自戶警合一後，將戶政事務所業務及人員納入警察考核之列，訂有教育教材，由副主任及秘書隨時考核。戶政事務所對便民服務工作特爲注意，對人民申請事項訂有時限，懸在辦公廳明顯處使申請人一目瞭然，如有拖延可隨時提出詢問。人民申請戶口謄本可以電話申請。

楊議員炯明：

同一戶內通緝犯隨戶長遷出是否可以？未改制前臺灣省警務處曾通報，隨戶長遷出是可以的，貴局兩個戶政事務所却說不行。

金局長仲原：

我再查明。

楊議員炯明：

我到臺北市警察局請教過了，隨戶長遷出是可以的，隨戶長申請戶籍謄本也是可以，貴轄的戶政事務所說不行，實在是找老百姓麻煩。

金局長仲原：

我叫他們查明後以書面答覆。

主席（林議長挺生）：

陽明山管理局部門第三組詢答時間到此為止，未答覆部份請改以書面答覆，並希於總質詢前提出。自開會進行到現在尚未休息，今日提早散會。（四時廿九分）第四組明早九點半開始質詢。謝謝各位。

臺北市議會第一屆第六次大會陽明山管理局部門第四組議員質詢及答覆速紀錄

時間：中華民國六十一年十二月四日下午

質詢對象：陽明山管理局及所屬單位

質詢議員：羅文富（代表宣讀）

廖東城 林穆燦 周洪根 范伯超 張宗明
林振承 黃馨葆 林榮剛 陳瑞卿

質詢摘要：

1. 歷次經大會決議交付貴局執行案，有多少未予執行？未予執行部分如有財政上困難時，有無優先列入次年度預算？如有難予執行者亦應向本會說明。
2. 山區產業道路（如溪山、永福、永公、新安等）有無計劃改善？
3. 社子地區細部計劃何時完成？
4. 堤防外之福安、富安、中洲等里防潮堤應予加強，貴局長高見如何？

臺北市議會公報 第六卷 第五期

5. 士林信忠里第一平交道東側福山一帶因拓寬馬路而有龜裂，部分房屋雖未倒塌也有裂痕政府應予從優補償，協議情形如何？請說明。

6. 平等新社區何時實現？

7. 格致國中有無計劃開關操場？

8. 國中老師待遇與市區老師有無差異？福利方面如何？

9. 開關新墓地進行情形如何？

10. 學校預定地有無興建房屋情形？請答覆。

11. 建地因無通路致難申請建築，實屬不得已，惟仍課征空地稅，實不近情理，局長看法如何？

12. 地籍登記之面積與實際面積不符，是何原因？如何改正？

13. 誤餐費停發，市府改發福利金，事關員工福利，貴局有無比照辦理？

14. 士林、北投菜市場何時改建？

15. 一號道路收益費成果如何？

16. 士林中山路為何禁行機車？

17. 基隆河廢河道處理計劃如何？

18. 士林、北投下水道工程進行程度如何？

19. 陽明山地區開發民營汽車何時開始，安全上有無慎重考慮？

20. 局本部及附屬單位員工有公家宿舍者多少？無宿舍者多少？有無計劃解決？

21. 社子地區應予設立消防分隊及清潔分隊，局長看法如何？